



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-12667-CPI-2/2022

Заводни број: 05-351-459/2022

20. јул 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Производно трговинског предузећа "Анимал Комерц" д.о.о. из Београда, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Производно трговинском предузећу "Анимал Комерц" д.о.о. из Београда, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу соларне електране "MSE ANIMAL KOMERC" 154kW, на крововима постојећих објеката број 15 и број 16 на парцели к.п. број 2463/16 к.о. Крушчић.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 230201.

На крововима постојећих објеката, у препису листа непокретности уписаних под бројем 15 и 16, као зграде пољопривреде – објекти за смештај кока носилга, на парцели к.п. број 2463/16 к.о. Крушчић, постављају се соларни панели, односно планирана соларна електрана. Приликом постављања соларне електране, не мења се изглед објеката, нити се повећавају габарити објеката, односно површина објеката се задржава.

Радови се изводе на косим крововима предметних објеката, тако што се на кровни покривач постављаја (причвршћује) готове соларне панеле типа соларни фотонапонски панел LUXOR Solar ECO-LINE HALF CELL M144 450W, чија је дебљина 35мм, а димензије панела су 2049мм x 1038мм, инсталсане снаге 450W. На оба објекта ће бити постављено укупно 445 панела и то: на кров објекта број 15 (површина објекта је 1555м²) поставља се 261 фотонапонски соларни панел (површина крова коју заузимају соларни панели је 565,06м²), а на кров објекта број 16 (површина објекта је 1411м²) поставља се 184 фотонапонска соларна панела (површина крова коју заузимају соларни панели је 398,36м²). Соларна електрана ће имати 4 инвертора и то: два инвертора типа Huawei SUN2000-60KTL-MO активне снаге 60kW, димензија 1075мм x 555мм x 300мм и два инвертора типа Huawei SUN2000-17KTL-MO активне снаге 17kW, димензија 525мм x 470мм x 262мм који се постављају заједно са DS орманом и AS орманом на спољашњи зид, северну фасаду објекта број 15, тако што се на постојећу конструкцију причвршћују помоћни челични профили на које се поставља опрема.

Електрана ће радити паралелно са електродистрибутивним системом електричне енергије (ДСЕЕ), где ће део енергије да се користи за напајање сопствених потрошача, а део се предаје у ДСЕЕ. Место прикључења електране на ДСЕЕ је место прикључења постојећег корисника "Анимал Комерц" д.о.о. Београд, односно увод вода у трансформаторску ћелију постојећег 20 kV разводног постројења које се налази унутар постојеће ЗТС 20/0,4 kV "Фарма" (електрана се на ДСЕЕ прикључује посредно преко инсталације постојећег купца) на парцели к.п. број 2465/16 к.о. Крушчић.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 16.314.360,22 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-12667-LOC-1/2022, заводни број: 05-353-84/2022 од 25.05.2022. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од стране ПР бироа за инжењеринг и пројектовање "АПАПРОИНГ" из Апатина, који се састоји од главне свеске број: СЕ-005/22, пројекта архитектуре број: СЕ-005/22-1, пројекта конструкције број: СЕ-005/22-2 и пројекта електроенергетских инсталација број: СЕ-005/22-4;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године;
- Елаборат заштите од пожара број: ЕЗОП-9/2022 од јуна 2022. године, урађен од стране "ЕКО-ПРЕВИНГ" из Сомбора;
- Обрачун доприноса број: 018-434-19/2022 од 19.07.2022. године, на основу кога инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по основу члана 11 став 1 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016).

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Саша Лукић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 О118 15.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Оливера Јовановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р126 16.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Љубиша Наранчић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 2411 03.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Срђан Вукелић дипл.инж. техн. бр. лиценце 371 В102 05, број уверења МУП-а: 07-152-320/13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Сениша Миличић дипл.инж. арх. бр. лиценце 300 А771 04.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Ненад Мудринић дипл.инж. грађ. бр. лиценце 311 О611 16.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Сениша Медић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 С488 05.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-12667-LOC-1/2022, заводни број: 05-353-84/2022 од 25.05.2022. године, као и са условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Електродистрибуције Сомбор број: 2460800-Д.07.07.-145796/1 од 17.03.2022. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Како уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није достављена сагласност хипотекарног повериоца за прикључење предметног објекта унутар постојеће трафостанице на парцели к.п. 2465/16 к.о. Крушчић, коју је инвеститор дужан да прибави у складу чланом 17 Закона о хипотеци, сагласност се прилаже уз пријаву радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова и решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Производно трговинско предузеће "Анимал Комерц" д.о.о. из Београда, [REDACTED], поднео је дана 04.07.2022. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12667-CPI-2/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-459/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022. године, урађен од стране ПР бироа за инжењеринг и пројектовање "АПАПРОИНГ" из Апатина, који се састоји од главне свеске број: СЕ-005/22, пројекта архитектуре број: СЕ-005/22-1, пројекта конструкције број: СЕ-005/22-2 и пројекта електроенергетских инсталација број: СЕ-005/22-4,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2022. године,

- Елаборат заштите од пожара број: ЕЗОП-9/2022 од јуна 2022. године, урађен од стране "ЕКО-ПРЕВИНГ" из Сомбора,
- Катастарско топографски план број: 01-453/2022 од 13.04.2022. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле,
- Условe за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Електродистрибуције Сомбор број: 2460800-Д.07.07.-145796/1 од 17.03.2022. године,
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-76/2022-1 од 15.06.2022. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објектима.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" - Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору и Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и

5. Архиви.