



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-12931-CPI-2/2022

Заводни број: 05-351-446/2022

Дана, 20.07.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора НС АГРО-ИНГ [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору НС АГРО-ИНГ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу колске ваге и доградњу објекта на катастарскотопографском плану означеног бројем 17, на к.п. бр. 5486 к.о. Руски Крстур. Дограђени део објекта је намењен за смештај пољопривредне механизације.

Објекат за смештај пољопривредне механизације је категорије А, класификационог броја 127141. Спратност објекта је П+0, бруто површина објекта у основи приземља је 363,11м², нето површина објекта је 349,68 м², висина објекта је 5,64.

Колска вага је димензија 29х3 м.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 5.871.835,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2022 који се састоји од пројекта архитектуре број АЕА-12/22-1, урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-12931-LOC-2/2022, заводни број 05-353-85/2022 од 09.05.2022 године;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл. инж. арх. број лиценце 300 2579 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5250 03.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да се може издати употребна дозвола,
2. Пројекат за грађевинску дозволу у pdf и dwg формату
3. Елаборат геодетских радова за објекат,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор НС АГРО-ИНГ [REDACTED], поднео је дана 29.06.2022, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава доградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,

- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 810 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ

ОДЕЉЕЊА

██

██

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.