



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-43017-CPI-2/2022

Заводни број: 05-351-302/2022

Дана, 13.05.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Општине Кула, у [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Општини Кула ул. [REDACTED], грађевинска дозвола за за реконструкцију и санацију делова објекта винских подрума на к.п.582 к.о.Црвенка са пратећим прикључцима на инфраструктуру на к.п.4952/11 к.о.Црвенка (ул. Моше Пијаде).

Категорија објекта је А, класификациона ознака 127121.

Реконструишу и санирају се објекти обележени бројем 1 и 2 на копији плана. Подруми су укупани у лес телечке висоравни и између њих је пробијен пролаз тако да су два објекта функционално и физички повезана. Бруто површина је 98,60m<sup>2</sup>, корисна површина је 70,38m<sup>2</sup>. Висина подрума обележеног бројем 1 у копији плана је 4,10m, а висина подрума обележеног бројем 2 у копији плана је 4,09m.

Предрачунска вредност радова је 2.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број П-813-21 од априла 2022 год., урађен од стране "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, ул. Бошка Бухе бр. 10 који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта саобраћајница, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу.
- Техничка контрола бр. ТК 02-22 од априла 2022.год. урађена од стране "С-ИНЖЕЊЕРИНГА" из Црвенке, ул.Моше Пијаде 29/а.
- Локациски услови бр. ROP-KUL-43017-LOC-1/2021, заводни број 05-353-246/2021 од 08.03.2022.год.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре, саобраћајница и пројекта хидротехничких инсталација је Рока Анастасија дипл.инж.грађ. бр.лиценце 314 8054 04.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Живановић Владимир дипл.инж.ел. број лиценце 350 3469 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, саобраћајница и пројекта хидротехничких инсталација и је Драгорад Скробић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 5220 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Светислав Саџаков дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 08574 04.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула", бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.**

**Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL-43017-LOC-1/2021 заводни број 05-353-246/2021 од 08.03.2022.год.**

**Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.**

**Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.**

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

**Образложење**

Инвеститор Општина Кула, ул. [REDACTED] поднели су дана 05.05.2022.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи објеката описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-43017-CPI-2/2022 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-302/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати Централне евиденције обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

*Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.*

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Инвеститору,

1. Грађевинској инспекцији,
2. А р х и в и,

3. Објавити путем интернета