



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-44008-CPIN-5/2022

Заводни број: 05-351-295/2022

Дана, 11.05.2022

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула Улица Лењинова број 11, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Општини Кула Улица Лењина број 11, грађевинска дозвола за реконструкцију, доградњу, енергетску санацију и промену намене зграде МУП-а, РС-полицијске станице у Кули у музеј и градску библиотеку, на к.п. бр. 2815/1 к.о. Кула.

Објекат је категорије В, класификационог броја 126201.

Спратност објекта је По+П+1+Пот.

Доградња објекта се односи на промену волумена у поткровљу, доградњом стаклене терасе.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 83.603.795,49 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 1503/22 од марта 2022 који се састоји од пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, инсталација дојаве пожара, машинских инсталација урађен од стране Архитектонско грађевинског института Нови Сад, достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-44008-LOCA-3/2022, заводни број 05-353-15/2022 од 17.02.2022 године;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Василиса Дробњак, маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А 18021.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Веселин Кекић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 N16 9 14.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Зинаида Трбић дипл.инж.грађ. бр. Лиценце 313 I133 09.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта инсталација дојаве пожара је Данило Таманџија дипл.инж. ел. бр. лиценце 350 E938 07.

Одговорни пројектант машинских инсталација је Кристијан Богуновић дипл. инж. маш.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација је Саша Живановић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5482 03.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Данило Вуњак дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 Н768 09.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта инсталација дојаве пожара је Рајко Мартић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 3763 03.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Богдан Павловић дипл. инж.маш. бр. лиценце 330 М419 13.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Уз захтев за прикључење на електродистрибутивну мрежу подноси се документација наведена у Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ЕПС Дистрибуција.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да овом одељењу достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење у pdf и dwg формату са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача свих радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Изјаву лица које је вршило надзор из области заштите од пожара, које поседује одговарајућу лиценцу издату од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије,
3. Главни пројекат заштите од пожара и Решење МУП РС о испуњености мера заштите од пожара,
4. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
5. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).
6. Елаборат геодетских радова за објекат,
7. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
8. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор Општина Кула Улица Лењина број 11, поднео је дана 04.05.2022, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава реконструкција, доградња, енергетска санација и промена намене објекта.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана

документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4090 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

*Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.*

## **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Зорица Драгић дипл.инж.грађ.**

**Обрадила Александра Чизмар**

### **Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац Кула,
4. ЕПС Дистрибуција,
5. МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору,
6. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одељење у Сомбору
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.