



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1107-CPAH-12/2022

Заводни број: 05-351-1067/2022

Дана, 01.12.2022.

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Арваји Александра [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 134 став 2, члана 141 и члана 142 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 26 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-1107-CPI-5/2021, заводни број 05-351-159/2021 од 14.04.2021, издато на име инвеститора Александра и Светлане Арваји [REDACTED], због промене инвеститора као и измена насталих у току изградње ФАРМЕ СВИЊА КАПАЦИТЕТА 650 КОМАДА НА К.П. БРОЈ 7928 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА (ОСОЧНА ЈАМА, СЕПТИЧКА ЈАМА ЗА САНИТАРНУ ВОДУ), ИНФРАСТРУКТУРОМ И ПРИКЉУЧЦИМА: ТРОФАЗНИ НН ПРИКЉУЧНИ ВОД НА К.П. БРОЈ 7928, 10054, 7941 и 10056/2 К.О. КУЛА И ПРИКЉУЧКОМ НА НАСЕЉСКИ ВОДОВОД НА К.П. БРОЈ 10057/2, 10055/1, 10055/2, 10054 и 7928 К.О. КУЛА.

- Након правноснажности решења број ROP-KUL-1107-CPI-5/2021, заводни број 05-351-159/2021 од 14.04.2021 дошло је до промене инвеститора, тако што је Александар Арваји постао у целости власник к.п. бр. 7928 к.о. Кула.
- У току изградње објекта настале су и измене у односу на издату грађевинску дозволу које се састоје у одступању од положаја и утврђених габарита силоса за храну и осочне јаме. Бруто површина темеља силоса за храну сада износи 8,82m²-претходна је била 10,30 m². Бруто површина осочне јаме сад износи 15,86 m²-претходна је била 12,00 m².
- У свим осталим деловима решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-1107-CPI-5/2021, заводни број 05-351-159/2021 од 14.04.2021 остаје непромењено.

Саставни део решења за измену грађевинске дозволе је:

- Пројекат за грађевинску дозволу број АЕА-03/21-0 од новембра 2022 који се састоји од пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација, урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка, достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број ROP-KUL-1107-LOCA-10/2022 заводни број 05-353-169/2022 од 29.09.2022 год;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазећ дипл. инж. арх. број лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Игор Радовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 N729 14.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Образложење

Инвеститор Арваји Александар [REDACTED] поднео је дана 30.11.2022, преко овлашћеног пуномоћника усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-KUL-1107-CPI-5/2021, заводни број 05-351-159/2021 од 14.04.2021.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију;
- Доказ о праву својине на земљишту;
- Оверену изјаву број ОПУ:29-2021 од 22.01.2021;
- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту. Инвеститор је доставио сепарат пројекта који се мења-пројекат архитектуре који се односи на измене наведене у диспозитиву као и доказ о праву својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Објавити преко интернета
4. А р х и в и.