



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-41468-CPIN-2/2021

Заводни број: 05-351-996/2021

Дана, 03.12.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву СТШ "Михајло Пупин" [REDACTED] на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Аутономној покрајини Војводине, [REDACTED] решење којим се одобрава реконструкција постојећег објекта СТШ "Михајло Пупин" у Кули, доградња едукативног центра и уређење околног простора на к.п. бр.1403/1 к.о.Кула.

Корисник објекта који се реконструише и дограђује је СТШ "Михајло Пупин" и [REDACTED]

Категорија објекта је В, класификациона ознака је 126331.

Реконструише се постојећи објекат средње техничке школе, бруто површине 1696,0m<sup>2</sup>, спратности По+П+1.

Дограђује се Едукативни центар који је са постојећем зградом средње техничке школе повезан топлом везом, укупне корисне површине 878,21m<sup>2</sup>, а бруто површина је 603,84m<sup>2</sup> (534,31m<sup>2</sup>+69,53m<sup>2</sup>), спратност П+1.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 519.432.950,86 динара.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-30000-LOC-3/2020, заводни број 05-353-154/2020 од 10.07.2020. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-1522 од новембра 2021.год., урађен од стране предузећа "ELEKTROINŽENJERING" 21299 Раковац, ул.Пашићева бр.89, који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкција, пројекат хидротехничких инсталација,

пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара, пројекат машинских инсталација, елабората заштите од пожара и елабората енергетске ефикасности;

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Урош Зорић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Н417 09.

Одговорни пројектант пројекта конструкција је Ратко Станар дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 5391 03.

Главни и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је Мирослав Симеуновић дипл.инж.ел. бр.лиценце 311 5391 03.

Одговорни пројектант пројекта аутоматске дојаве пожара је Рајко Матић дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 3763 03 и МУП 07/152-94/13.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација и елабората енергетске ефикасности је Дубравка Грегурић дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 0860 03 09.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Срђан Лаковић дипл.инж.зоп. бр. лиценце МУП.09-152-446/18.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкција је Давор Вондрачек дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 D919 06.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација је Милан Гобец дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 0503 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Мирко Косановић дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 6505 04.

Вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта аутоматске дојаве пожара Јован Ђулум дипл.инж.ел. бр.лиценце 353 К392 11.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Биљана Поповић дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 4885 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.**

**Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.**

Како је наведено у решењу Покрајинске владе број:46-530/2021 од 13.10.2021.год., о давању сагласности за извођење радова, Покрајинска влада одлучиће посебним актом. Решење Покрајинске владе о давању сагласности за извођење радова прилаже се у пријаву почетка извођења радова.

**Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.**

**Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.**

**Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део измењених локациских услова број: ROP-KUL-30000-LOC-3/2020 заводни број 05-353-154/2020 од 10.07.2020.год.**

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

