



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-29626-CPIN-3/2021

Заводни број: 05-351-960/2021

Дана, 02.12.2021

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јакша Кларе из Куле Улица пионирска број 41, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Јакша Клари из Куле Улица пионирска број 41 грађевинска дозвола за изградњу стамбеног и помоћног објекта на к.п. бр. 5579 и 5580 к.о. Кула.

- Објекат је класификационог броја 111011, категорије А.
- Бруто површина стамбеног објекта у основи приземља је 164,11, нето површина објекта је 141,88 м², висина објекта је 4,20 м, спратност објекта је П+0.
- Бруто површина помоћног објекта је 71,27 м², нето површина помоћног објекта је 63,99 м², висина помоћног објекта је 3,25 м, спратност објекта је П+0.
- Објекти на катастарско-топографском плану обележени бројем 1 и 2 се уклањају.
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 9.000.000,00 динара.
- Допринос а за уређивање грађевинског земљишта износи 53.384,05 динара.
- Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 5579 и 5580 к.о. Кула.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране архитектонског бироа Cad Art из Параћина од новембра 2021 године, који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта рушења број 55/2021, достављен у pdf и dwg формату,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране архитектонског бироа Cad Art из Параћина.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-29626-LOC-1/2021, заводни број 05-353-185/2021 од 28.10.2021 године .

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта уклањања објекта је Бобан Миливојевић мастер инж. арх. бр. лиценце 300 3336 03.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Никола Богдановић мастер инж.арх. бр.лиценце 381 1743 18.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре и уклањања објекта је Александар Ђокић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 0540 16.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова се подноси доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских радова за инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Образложење

Инвеститор Јакша Клара **из Куле Улица писничка број 41**, поднела је дана 25.11.2021, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Катастарско-топографски план,
- Оверену сагласност власника суседне парцеле,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 810 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чиемар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора
4. ЈКП Комуналац Кула,
5. Објавити преко интернета,
6. А р х и в и.