



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-21203-CPI-4/2021

Заводни број: 05-351-75/2021

Дана, 18.02.2021

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Иванић Братислава из Црвенке, Лењинова број 86, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020 и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Иванић Братиславу из Црвенке, Лењинова број 86 грађевинска дозвола за изградњу САМОУСЛУЖНЕ АУТОПРАОНИЦЕ СА ПЛАТОМ ЗА ЧИШЋЕЊЕ ВОЗИЛА, ВОДОНЕПРОПУСНОМ СЕПТИЧКОМ ЈАМОМ ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА И ИНФРАСТРУКТУРНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРИКЉУЧЦИМА НА К.П. БР. 2067/1 К.О. РУСКИ КРСТУР.

- Аутопраоница је бруто површине 107m², спратности П+0, висине 4,9m, плато за чишћење возила је бруто површине 54m², објекти су класификационог броја 127420, категорије Б.
- Водонепропусна септичка јама технолошких отпадних вода је бруто површине 20 m², класификационог броја 222330, категорије Г.
- Сви постојећи објекти на к.п. бр. 2067/1 к.о. Руски Крстур се уклањају.
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 5.700.900,00 динара.
- Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број АЕА-042/20-0 који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, машинских инсталација (УГИ и прикључни гасовод) и пројекта рушења, урађен од стране Alter Ego Architects д.о.о. Црвенка, број АЕА-042/20-0
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-21203-LOC-1/2020, заводни број 05-353-207/2020 од 10.09.2020 године.

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и пројекта уклањања објекта је Дико Лазић дипл. инж. арх. број лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Јармила Шаршански дипл. инж. грађ. број лиценце 311 4211 03.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Бранко Симић дипл.инж.маш.бр. лиценце, 330 А270 04.

Одговорни пројектант описа хидротехничких инсталација је Лазић Дико дипл. инж. арх. број лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант описа електроенергетских инсталација је Младен Жарковић дипл.инж.ел.бр. лиценце 350 3475 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкције и уклањања објекта је Влада Абрамовић број лиценце 311 5250 03.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Александар Ђинић дипл. инж.маш.бр. лиценце 330 В775 05.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, свих лица која врше стручни надзор и извођача свих радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу, да су подобни за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекте,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Иванић Братислав из Црвенке, Лењинова број 86, поднео је дана 09.02.2021, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 5.980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП "Руском" Руски Крстур,
4. ЈВП "Воде Војводине"
5. ЕПС Дистрибуција,
6. ЈП Србијагас,
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.