



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-31487-CPIN-2/2021

Заводни број: 05-351-748/2021

Дана, 28.10.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Били Андрије [из Куле, Улица Ђуре Јакшића бр.28], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Били Андрији [из Куле, Улица Ђуре Јакшића бр.28], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 1919 к.о. Кула са пратећим прикључцима на инфраструктуру у Улици Петефи Шандора на к.п. бр. 5847 к.о. Кула.

- Објекат је класификационог броја 111011, категорије А.
- Бруто површина стамбеног објекта у основи приземља је 140,67 м<sup>2</sup>, а нето површина 103,13 м<sup>2</sup>, висина објекта је 6,60 м, спратност објекта је П+0.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 7.600.000 динара.
- Допринос а за уређивање грађевинског земљишта износи 61.584,57 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре, урађен од стране Круг д.о.о. Кула, под бројем Е 069/21 од августа месеца 2021, достављен у pdf и dwfx формату,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Круг д.о.о. Кула број Е 069/21,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-20222-LOC-1/2021, заводни број 05-353-152/2021 од 08.08.2021 године ,

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0888 13.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре је Бореновић Митар дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова се подноси доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, подноси се пре издавања употребне дозволе. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за прикључење.

**Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских радова за инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

## Образложење

Инвеститор Били Андрија из Куле, Улица Ђуре Јакшића бр.282, поднео је дана 21.10.2021, преко овлашћеног пуномоћника, усглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Катастарско-топографски план,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 810 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема,

Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

*Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.*

Обрада

Александра Чизмак

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац Кула,
4. ЕПС Дистрибуција,
5. Објавити преко интернета,
6. А р х и в и.