



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-9922-CPIN-4/2021

Заводни број: 05-351-708/2021

Дана, 27.10.2021

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Српске православне цркве, Епархије Бачке из Црвенке, Трг Душка Трифуновића бр. 10, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Српској православној цркви, Епархија Бачка из Црвенке, Трг Душка Трифуновића бр. 10, грађевинска дозвола за ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕНЕ ДВОРАНЕ СА ПАРОХИСКОМ ПРИЈЕМНОМ КАНЦЕЛАРИЈОМ НА К.П. 2432 К.О. ЦРВЕНКА СА ПРАТЕЋИМ ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ.

- Објекат је класификационог броја 122011, категорије Б.
- Бруто површина објекта у основи приземља је 153,41 m², висина објекта је 5,17 m, спратност објекта је П+0.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 5.430.714,00 динара.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 102.396,73 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране МГ Пројект д.о.о. Нови Сад, који се састоји од пројекта архитектуре број Е-33/20 и пројекта конструкције број Е-33/20 достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови, број предмета ROP-KUL-9922-LOC-1/2020, заводни број 05-353-87/2020 од 09.06.2021 године;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране МГ Пројект д.о.о. Нови Сад;
- Извештај о техничкој контроли пројекта број 077/2020 урађен од стране Института за грађевинарство и архитектуру д.о.о. Нови Сад.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и конструкције је Милета Анђелковић дипл. инж. арх. број лиценце 300 С677 05 .

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Драгана Добрић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 А00064 19.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре и конструкције је Богдан Васовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 L202 12.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правоснажности и ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правоснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, подноси се пре издавања употребне дозволе. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за прикључење.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач радова је дужан да се приликом извођења радова придржава услова имаоца јавних овлашћења.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, свих лица која врше стручни надзор, свих одговорних извођача радова и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, са изјавом лица које је овлашћено да врши надзор у погледу спровођења мера заштите од пожара,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује **да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да су спроведене мере заштите од пожара**, да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Енергетски пасош,
7. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Српска православна црква, Епархија Бачка из Црвенке, Трг Душка Трифуновића бр. 10, поднео је дана 14.10.2021, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,

- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

У складу са одредбом члана 18 Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..) инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања таксе.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Борица Драгић дипл.инж.грађ

Обрадила Александра Чивмаг

Доставити:

1. Инвеститору,
2. "ЕПС Дистрибуција",
3. ЈКП "Водовод" Црвенка,
4. Покрајинског завода за заштиту споменика културе,
5. Објавити преко интернета,
6. р х и в и.