



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

### И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-КУЛ-22012-СПИИ-3/2021

Заводни број: 05-351-702/2021

20. октобар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Друштва са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED] на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу подног складишта П+0 на парцели к.п. број 685/3 к.о. Црвенка са пратећим прикључцима на инфраструктуру.

- Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127122;
- Спратност објекта је П+0, а висина 12,87м;
- Укупна бруто површина објекта у приземљу је 1659,00м<sup>2</sup>, габарити објекта су разуђени (максималне димензије објекта су 21,60м x 81,60м);
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 14.976.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: РОР-КУЛ-22012-ЛОС-1/2021, заводни број: 05-353-161/2021 од 30.08.2021. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2021. године, урађен од стране "НОВОТЕХНА-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сада који се састоји од пројекта архитектуре број: Е-278/2021-ПГД-А и пројекта конструкције број: Е-278/2021-ПГД-К;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021. године;
- Елаборат заштите од пожара број: 16/21 од септембра 2021. године, урађен од стране "ELECTRO PROTECTION" из Сомбора.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко постојеће ЗТС 20/0,4кV "Циглана" на парцели 685/3 к.о. Црвенка. Вода за хидрантску мрежу се обезбеђује из постојећег бунара на парцели к.п. 685/3 к.о. Црвенка. Колски прилаз на парцелу је постојећи.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Александра Бајић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 К495 11.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Јелена Фратој дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 О069 15.

Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је Игор Радовић маст.инж.грађ. бр. лиценце 314 Н729 14.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Золтан Лиценбергер дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 0988 03.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Ђорђе Здјелар дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 В551 05, број уверења МУП-а:

07-152-229/15.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Александра Вучић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Ј766 11.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Милош Краљ дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 М455 13.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-22012-LOC-1/2021, заводни број: 05-353-161/2021 од 30.08.2021. године.

**Инвеститор је дужан** да овом органу кроз ЦИС достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу и решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

#### **Образложење**

Инвеститор, Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, поднео је дана 13.10.2021. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-22012-CPH-3/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-702/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2021. године, урађен од стране "НОВОТЕХНА-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сад који се састоји од пројекта архитектуре број: Е-278/2021-ПГД-А и пројекта конструкције број: Е-278/2021-ПГД-Ќ са потврдом о извршеној техничкој контроли број: ТК 01-09-2021 од септембра 2021. године, која је урађена од стране Милош Краљ ПР"СМБ ПРО-ИНГ" из Руме,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021. године,
- Елаборат заштите од пожара број: 16/21 од септембра 2021. године,

- Катастарско топографски план број: 01-477/2021 од 11.05.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле,
- Сагласност хипотекарног повериоца "ProCredit Bank" а.д. Београд за изградњу предметног објекта на парцели к.п. 685/3 к.о. Црвенка,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

#### РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору и Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.