



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11590-СПИН-4/2021

Заводни број: 05-351-701/2021

18. октобар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED]; на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED]; грађевинска дозвола за изградњу производног погона за производњу натрон врећа са пратећим садржајем и са прикључцима на инфраструктуру (I фаза) на парцелама к.п. број 981/38, 981/39, 981/41 и 981/42 к.о. Кула.

- Објекат је категорије В, класификационе ознаке 125102;
- Спратност објекта је П+0, а висина 9,68м;
- Укупна бруто површина објекта у приземљу је 2776,63м²;
- Габаритне димензије објекта су 25,56м x 100,70м + 7,92м x 25,60м;
- Постојећи објекат на парцели к.п. 981/42 к.о. Кула се уклања;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 49.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-11590-ЛОСН-2/2021, заводни број: 05-353-131/2021 од 18.06.2021. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-18/21 ПГД од октобра 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта припремних радова – уклањања објекта, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021. године;
- Елаборат заштите од пожара број: 197/21 ЕЗОП од септембра 2021. године, урађен од стране "ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Зрењанина;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-07/21 од септембра 2021. године, урађен од стране пројектног бироа "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу. Прикључак на водоводну и канализациону мрежу је преко постојећих прикључака. Вода за хидрантску мрежу се обезбеђује из постојећег бунара на парцели к.п. 981/41 к.о. Кула. На електроенергетску мрежу објекат се прикључује преко ГРО у постојећем објекту број 1 на парцели к.п. 981/41 к.о. Кула. Прикључак на коловоз јавног пута за теретна и путничка возила је постојећи са улице Исе Секичког (парцела к.п. број 5903 к.о. Кула), а планирани колски улаз са постојећег коловоза на к.п. број 5904/2 у улици Исе Бајића је само за путничка возила.

Изградња објеката II фазе и III фазе, које су обрађене у локацијским условима број: ROP-KUL-11590-ЛОСН-2/2021, заводни број: 05-353-131/2021 од 18.06.2021. године, није предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта припремних радова – уклањања објекта је Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Лиценбергер дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 0988 03.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Срђан Деспотовић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D887 06, број уверења МУП -а: 07-152-39/13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта припремних радова – уклањања објекта је Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Е350 07.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7677 04.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-11590-LOCH-2/2021, заводни број: 05-353-131/2021 од 18.06.2021. године.

Инвеститор је дужан да овом органу кроз ЦИС достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу и решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела к.п. бр. 981/38, 981/39, 981/41 и 981/42 к.о. Кула.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], поднео је дана 13.10.2021. године преко овлашћеног пуномоћника усглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11590-СПИИ-4/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-701/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-18/21 ПГД од октобра 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта припремних радова – уклањања објекта,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021. године,
- Елаборат заштите од пожара број: 197/21 ЕЗОП од септембра 2021. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-07/21 од септембра 2021. године,
- Катастарско топографски план број: 01-676/2020 од 07.08.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац" Кула, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.