



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-33887-CPIN-2/2021

Заводни број: 05-351-665/2021

Дана, 15.10.2021

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Орос Жељка и Орос Андреа из Руског Крстурa, Улица Браће Биљана број 7, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Орос Жељку и Орос Андреа из Руског Крстурa, Улица Браће Биљана број 7, грађевинска дозвола за ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПРИЗЕМНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 2498/2 К.О. РУСКИ.

- Објекат је класификационог броја 111011, категорије А.
- Бруто површина стамбеног објекта у основи приземља након доградње и реконструкције је 199,06 m², нето површина је 153,43 m², висина објекта је од 7,44 m до 5,13 m, спратност објекта је П+0.
- Објекат на катастарскопографском плану обележен бројем 2 се уклања.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 10.750.000,00 динара.
- Допринос а за уређивање грађевинског земљишта износи 43.344,06 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу од октобра месеца 2021, који се састоји од пројекта архитектуре, и пројекта рушења, урађен од стране "Круг" д.о.о. Кула под бројем Е-087/21 достављен у pdf и dwg формату,
- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране "Круг" д.о.о.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-26268-LOC-1/2021, заводни број 05-353-172/2021 од 02.09.2021 године,

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре, припремних радова-рушења и елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838 03.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре и припремних радова - рушења је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова се подноси доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Инвеститор радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Образложење

Инвеститори Орос Жељко и Орос Андреа **из Руског Крстура, Улица Браће Биљна број 7** поднели су дана 08.10.2021, преко овлашћеног пуномоћника, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Катастарско-топографски план,
- Сагласност власника суседне грађевинске парцеле,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоци захтева могу бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 810 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чиемар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.