



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-16862-CPI-2/2021

Заводни број: 05-351-542/2021

Дана, 16.09.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву МПЕ Балкан доо из [REDACTED], а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору МПЕ Балкан доо из Београда, [REDACTED] грађевинска дозвола за доградњу пословног објекта - магацина за централно напајање сировина и реконструкцију објекта број 2 (зграде металопрерађивачке индустрије), спратности П+Гал на к.п.981/13 к.о. Кула.

- Категорија објекта је Б, класификационе ознаке **125221**.
- Корисна површина објекта је 400,00м², а бруто површина основе приземља је 308,00м².
- Предрачунска вредност радова је 19.091.808,96 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула", бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број АЕА-022/21 год. од септембра 2021.год., урађен од стране Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција;
- Елаборат заштите од пожара бр.13/21 од септембра 2021.год. урађен од стране ELEKTRO PROTECTION из Сомбора;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локациски услови бр. ROP-KUL-16862-LOC-1/2021, заводни број 05-351-142/2021 од 28.07.2021.год.;
- Извештај о техничкој контроли бр.ТК-0209КУ/2021 од септембра 2021.год. урађен од стране "АБРАМОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" Стари Лединци;

Одговорни пројектант пројекта конструкција је Јармила Шаршански дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 4211 03.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл.инж.арх. бр.лиценце је 300 2579 03.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Младен Жарковић дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 3475 03.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Ђорђе Здјелар дипл.инж.ел. бр.лиценце IKS: 350 B551 05 и МУР: 07-152-229/15

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкција, је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 5250 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова доставе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подшоњем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упустом надлежне електродистрибуције, које је саставни део локациских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Извођач радова је дужан да одма по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара, да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор МПЕ Балкан доо [REDACTED] поднео је дана 08.09.2021.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за решења о грађевинској дозволи за објекат описан у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16862-CPI-2/2021 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-542/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..144/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета