



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-17289-СПИП-2/2021
Заводни број: 05-351-389/2021
Дана, 14.07.2021 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Општине Кула, [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (" Сл. лист општине Кула ", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Општини Кула [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта свлачионице за тениски клуб П+0 и потпорног зида на к.п.806/1 к.о.Кула, са пратећим прикључцима на инфраструктури у ул. Мостарској на к.п. 806/2, 811/1 и 810/15 к.о.Кула.

Категорија објекта је Г, класификационе ознаке **241221**.

- Свлачионице за тениски клуб: бруто површина је 172,94м², нето површина 95,38 м², спратност П+0, висина слемена је 6,42м.
- Потпорни зид: дебљина зида је 0,20 м, дужина зида је 11,94 м, а висина је 1,22 м од коте терена.
- Предрачунска вредност радова је 13.003.469,37динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-104/20 од јула 2021 год., урађен од стране "Круг" из Кула, ул. 16. Дивизије бр. 83 који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта хидротехничких инсталација.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу.
- Елаборат енергетске ефикасности бр.Е- 104/20 од јула 2021 урађен од стране "Круг" из Куле.
- Локациски услови бр. ROP-KUL-2499-LOC-1/2021, заводни број 05-353-28/2021 од 02.03.2021.год.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре, конструкција и пројекта хидротехничких инсталација је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 4838 03.

Главни и одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкција и пројекта хидротехничких инсталација и је Митар Бореновић дипл.инж.граф. бр.лиценце 310 3625 03.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула", бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Општина Кула, ул. [REDACTED], поднели су дана 09.07.2021.год. преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи објеката описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-17289-CPIN-2/2021 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-389/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Лист непокретности бр.9049 к.о.Кула;
- Катастарско топографски план;

- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати Централне евиденције обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Инвеститору,

1. Грађевинској инспекцији,
2. А р х и в и,
3. Објавити путем интернета