



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18529-CPIN-2/2021

Заводни број: 05-351-317/2021

Дана, 30.06.2021

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Радоњић Нове и Јелене из Липара, Улица Светозара Марковића бр.71, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Радоњић Нови и Јелени из Липара, Улица Светозара Марковића бр.71, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног и помоћног објекта са унутрашњим гасним инсталацијама на к.п. бр. 2499/1 к.о. Црвенка, и пратећим прикључцима на инфраструктуру у Улици Лоле Рибара на к.п. бр. 4964 к.о. Црвенка.

- Објекат је класификационог броја 111011, категорије А.
- Бруто површина стамбеног објекта у основи приземља је 260,99m², а нето површина 212,48 m², висина објекта је 7,07 m, спратност објекта је П+0.
- Бруто површина помоћног објекта је 5,38 m².
- Постојећи објекти на катастарској парцели 2499/1 к.о. Црвенка се уклањају.
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 20.000.000,00 динара.
- Допринос а за уређивање грађевинског земљишта износи 30.841,18 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 896/2021, урађен од стране БИ-Инжењеринг д.о.о. Нови Сад, који се састоји од пројеката архитектуре и пројекта припремних радова - рушења и пројекат машинских инсталација број ИН-38-ПГД/6/21 урађен од стране ИН пројект монтажа Инђија, достављени у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-12614-LOC-1/2021, заводни број 05-353-116/2021 од 04.06.2021 године ,
- Елаборат енергетске ефикасности број Е 896/2021, урађен од стране БИ-Инжењеринг д.о.о. Нови Сад.

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и припремних радова – рушења је Жељко Баричић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300M85513.

Главни и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Дејан Спахић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D773 06.

Главни и одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Милена Калић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 1014 13.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре и припремних радова - рушења је Павле Панић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L841 12.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Ненад Вртикапа дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 I213 09.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Захтев за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, подноси се пре издавања употребне дозволе. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за прикључење.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских за инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Образложење

Инвеститори Радоњић Ново и Јелена из Липара, Улица Светозара Марковића бр.71 поднели су дана 24.06.2021, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Извод из листа непокретности број 2144 к.о. Црвенка,
- Катастарско-топографски план,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4070 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац Кула,
4. ЕПС Дистрибуција,
5. ЈКП Бодовод,
6. Јкп Србијагас Кула,
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.