



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-12066-CPI-1/2021
Заводни број: 05-351-192/2021
27. април 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Републике Србије, Београд, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Републици Србији, Београд, [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу дела објекта ОШ "Петефи бригада" у Кули – надзиђивање дела зграде основног образовања (објекат број 1) косим кровом, на парцели к.п. број 4390/1 к.о Кула.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126321.

Објекат који се на једном делу дограђује – надзиђује косим кровом, на парцели к.п. број 4390/1 к.о Кула, је у препису листа непокретности обележен бројем 1 (зграда основног образовања). Објекат је уписан као јавна својина Републике Србије, а право коришћења на објекту је уписано у корист Основне школе "Петфи бригада" из Куле, [REDACTED].

Спратност објекта је П+1.

Бруто површина објекта је 2593м², а бруто површина дела који се надзиђује је 574,08м².

На делу постојећег објекта (објекат број 1) ОШ "Петефи бригада" се врше радови на надзиђивању, чиме се постојећи равни кров замењује кровном конструкцијом косог крова. Нова кровна конструкција се поставља на постојећи армиранобетоску плочу објекта. Укупна бруто изграђена површина крова је 588,51м². Коси кров се састоји од три дела: део I је двоводни кров нагиба 6°, бруто површине 482,65м², део II је двоводни кров нагиба 6°, бруто површине 87,44м² и део III је једноводни кров нагиба 10°, бруто површине 18,42м². Висина слемена дела крова I је 9,52м, висина слемена дела крова II је 7,99м, а висина дела крова III је 3,83м.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 5.481.931,00 динара, без ПДВ-а.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

За извођење радова на доградњи – надзиђивању дела објекта ОШ "Петефи бригада" у Кули претходно је издато решење о грађевинској дозволи број предмета: ROP-KUL-21738-CPI-1/2017, заводни број: 05-351-250/2017 од 25. јула 2017. године на основу којег се нису изводили радови.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-2160-LOC-1/2021, заводни број: 05-353-26/2021 од 17.02.2021. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-762-21 од марта 2021. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта електроенергетских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: П-762-21 од фебруара 2021. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке;
- Елаборат заштите од пожара број: 39/21 ЕЗОП од марта 2021. године, урађен од стране "Пожар-електро инжењеринг" д.о.о. из Зрењанина;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-02-21 од марта 2021. године, урађен од стране "С-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Анастасија Рока дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 8054 04.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Владимир Живановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3469 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Љубица Дашић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0107 12.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Срђан Деспотовић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D887 06, лиценца МУП 07-152-39/13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Драгорад Скробић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Вршилац техничке контроле електроенергетских инсталација је Светислав Сацаков дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 8574 04.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-2160-LOC-1/2021, заводни број: 05-353-26/2021 од 17.02.2021. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да овом органу кроз ЦИС достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу и решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Република Србија, Београд, [REDACTED], поднео је дана 26.04. 2021. године преко Основне школе "Петефи бригада" Кула, захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава доградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-КУЛ-12066-СРП-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-192/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-762-21 од марта 2021. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: П-762-21 од фебруара 2021. године,
- Елаборат заштите од пожара број: 39/21 ЕЗОП од марта 2021. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-02-21 од марта 2021. године,
- Катастарско топографски план број: 01-101/2021 од 26.01.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле,
- Препис листа непокретности број: 847 к.о. Кула за катастарску парцелу бр. 4390/1, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула,
- Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број: 351-30/2021 од 26.03.2021. године,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској доволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику (МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору и Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.