



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-17466-CPI-4/2021
Заводни број: 05-351-154/2021
09. април 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока, ПИБ 101417518 из Чоке, ул. Потиска бр. 59, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока, ПИБ 101417518 из Чоке, ул. Потиска бр. 59, грађевинска дозвола за реконструкцију и пренамену постојеће зграде за производњу сточне хране у црпну станицу, реконструкцију и доградњу постојеће хидрантске мреже на парцели к.п. број 3370 к.о. Црвенка и изградњу водозахватне грађевине на парцелама к.п. број 4919 и 4922/3 к.о. Црвенка.

Објекти су категорије Г. Класификациона ознака хидрантске мреже је 222210, а црпне станице и водозахватне грађевине је 222220.

Објекат који се реконструише и пренамењује, на парцели к.п. број 3370 к.о. Црвенка, је у препису листа непокретности обележен бројем 10 (зграда за производњу сточне хране). Бруто површина објекта је 25м². Спратност објекта је П+0.

Постојећа хидрантска мрежа се реконструише, дограђује, а један део се укида. Од црпне станице хидрантска мрежа је прстенаста. Укупна дужина хидрантске мреже је 481м. Састоји се од спољашње и унутрашње хидрантске мреже. Спољашња хидрантска мрежа од ПЕ цеви Д110мм је дужине 291м, а унутрашња хидрантска мрежа од поцинкованих челичних цеви је дужине 190м.

Захватање воде је преко водозахватне грађевине са осигураном обалом и косинама канала обложеним ломљеним каменом. Доводни цевовод се гради од армиранобетонских цеви Ø400мм, од водозахватне грађевине до шахта за усисну корпу, светлог отвора пречника 1000мм.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 6.800.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-17466-LOCA-3/2021, заводни број: 05-353-34/2021 од 10.02.2021. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-689-20-1 од марта 2021. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се

састоји од главне свеске, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године;
- Елаборат заштите од пожара број: 50/21 ЕЗОП од марта 2021. године, урађен од стране "Пожар-електро инжењеринг" д.о.о. из Зрењанина;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-03-21 од марта 2021. године, урађен од стране "С-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке.

Према пројектној документацији објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко постојећег прикључка.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Анастасија Рока дипл.инж.граф. бр. лиценце 314 8054 04.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Владимир Живановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3469 03.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Срђан Деспотовић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D887 06, лиценца МУП 07-152-39/13.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Драгоград Скробић дипл.инж.граф. бр. лиценце 310 5220 03.

Вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Иштван Рока дипл.инж. грађ. бр. лиценце 314 7547 04.

Вршилац техничке контроле електроенергетских инсталација је Светислав Сацаков дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 8574 04.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-17466-LOCA-3/2021, заводни број: 05-353-34/2021 од 10.02.2021. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину

вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),

4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, "РИТ" д.о.о. за пољопривредну производњу Чока, из Чоке, ул. Потиска бр. 59, поднео је дана 05.04.2021. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава реконструкција и изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-17466-CPI-4/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-154/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-689-20-1 од марта 2021. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године,
- Елаборат заштите од пожара број: 50/21 ЕЗОП од марта 2021. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-03-21 од марта 2021. године,
- Катастарско топографски план број: 01-101/2021 од 25.01.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле,
- Сагласност хипотекарног повериоца "Erste Bank" а.д. Нови Сад за изградњу и реконструкцију предметног објекта на парцели к.п. 3370 к.о. Црвенка,
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" - Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Водовод" Црвенка и ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.