



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-17315-CPI-4/2021
Заводни број: 05-351-129/2021
23. март 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Цијан Бориса, [REDACTED] из Куле, [REDACTED] и Ергарац Десанке, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Цијан Борису, [REDACTED] из Куле, [REDACTED] и Ергарац Десанки, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта за технички преглед возила и пратећих садржаја и инфраструктуре (I фаза); породично стамбене зграде и помоћног објекта (II фаза) на парцелама к.п. број 3492 и 3493 к.о. Кула.

- Објекат за технички преглед возила (носивости до 3,5t) је категорије Б, класификационе ознаке 123001. Бруто површина објекта у приземљу је 174,60м², габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 158,80м². Спратност објекта је П+0, а висина је 6,32м; - I фаза;
- Стамбени објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011. Бруто површина објекта у приземљу је 209,60м², габарити објекта су 13,74м x 15,24м. Укупна нето површина објекта је 304,00м² (подрум је нето површине 118,20м², а приземље је нето површине 185,80м²). Спратност објекта је По+П, а висина је 5,66м; - II фаза;
- Помоћни објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011. Бруто површина објекта у приземљу је 118,80м², са надстрешницом хоризонталне пројекције 55,00м². Габарити објекта су 7,33м x 16,20м, а габарити надстрешнице су 3,45м x 16,20м. Укупна нето површина објекта је 112,30м². Спратност објекта је П+0, а висина је 5,40м; - II фаза;
- Постојећи објекти на парцелама к.п. 3492 и 3493 к.о. Кула се уклањају;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 18.018.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-17315-LOCA-3/2021, заводни број: 05-353-56/2021 од 01.03.2021. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу од марта 2021. године, урађен од стране "NS construction" из Куле, који се састоји од главне свеске број: Е 012/ПГД/20, пројекта архитектуре број: Е 012/ПГД А/20, пројекта конструкције број: Е 012/ПГД К/20, пројекта хидротехничких инсталација број: Е 012/ПГД Х/20, пројекта електроенергетских инсталација број: ПГД-015-Е-2020 и пројекта припремних радова (пројекта рушења објеката) број: Е 012/Р/20 од септембра 2020. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-01/2020 од августа 2020. године, урађен од стране "МОН АРХИПРОЈЕКТ" из Новог Сада;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-02/2020 од августа 2020. године, урађен од стране "МОН АРХИПРОЈЕКТ" из Новог Сада;
- Обрачун доприноса број: 018-434-13/2021 од 22.03.2021. године, који износи: 349.528,67 динара.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта припремних радова је Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 С088 05.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Јан Зајац дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2186 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта припремних радова је Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 0578 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Јован Ђулум дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Н307 09.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: РОР-КУЛ-17315-ЛОСА-3/2021, заводни број: 05-353-56/2021 од 01.03.2021. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за

коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела к.п. бр. 3492 и 3493 к.о. Кула.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Сертификат о енергетским својствима објекта,
7. Решење РГЗ СКН Кула, о извршеној препарцелацији катастарских парцела 3492 и 3493 к.о. Кула,
8. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститори, Цијан Борис из Куле, [REDACTED] и Ергарац Десанка из Куле, [REDACTED], поднели су дана 16.03.2021. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-17315-CP1-4/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-129/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од марта 2021. године, који се састоји од главне свеске број: Е 012/ПГД/20, пројекта архитектуре број: Е 012/ПГД А/20, пројекта конструкције број: Е 012/ПГД К/20, пројекта хидротехничких инсталација број: Е 012/ПГД Х/20, пројекта електроенергетских инсталација бро: ПГД-015-Е-2020 и пројекта припремних радова (пројекта рушења објекта) број: Е 012/Р/20 од септембра 2020. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2021. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-01/2020 од августа 2020. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-02/2020 од августа 2020. године;
- Катастарско топографски план од 02.04.2020. године, урађен од стране "ГЕОМЕТАР Ж" из Куле;
- Извод из листа непокретности број: 10051 за парцеле к.п. број 3492 и 3493 к.о. Кула;
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4090,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" - Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора и ЈКП "Комуналац" Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.