



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-30270-СПИН-6/2021

Заводни број: 05-351-1071/2021

21. децембар 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Еделински" д.о.о. Руски Крстур, [REDACTED] на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "Еделински" д.о.о. Руски Крстур, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два рибњака и изловног канала на парцелама к.п. број 6684/1 и 6683/1 к.о. Руски Крстур и ценовода за водоснабдевање рибњака на парцелама к.п. број 6683/2, 6683/1, 8848/1 и 6684/1 к.о. Руски Крстур.

- Два рибњака са изловним каналом су категорије Г, класификационе ознаке 215201, ценовод за водоснабдевања рибњака је категорије Г, класификационе ознаке 215301;
- Објекти два рибњака се користе за интензивни систем узгоја рибље млађи и конзумног шарана са изловним каналом;
- Спољна површина рибњака језеро J1 на парцели к.п. број 6684/1 је око 30.900м², површина рибњака језеро J2 на парцели к.п. број 6683/1 је око 7.900м², а изловног канала на парцели к.п. број 6684/1 је око 1.200м²;
- Површина воденог огледала рибњака J1 је 25.600м², површина воденог огледала рибњака J2 је 5.200м², а површина изловног канала је 1.000м²;
- Ширина круне насипа је око 5м, а безбедносно надвишење је 0,50м од коте воде у језеру;
- Растојање грађевинске линије (ножице насипа) од међних линија је минимум 5м;
- Дужина ценовода за водоснабдевање рибњака је 210м. Монтажно-демонтажни ПЕ ценовод Ø90мм се поставља надземно, само у периоду пуњења и допуњавања језера;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 6.614.200,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-30270-LOCA-4/2021, заводни број: 05-353-226/2021 од 29.11.2021. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: ТД-ПГД 64-1/21 од децембра 2021. године, урађен од стране "ХТМ Пројект" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске и пројекта инжењерског објекта;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2021. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 0812/21 од децембра 2021. године, урађен од стране "ИТЦ ПРОЈЕКТ" Нови Сад.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Снабдевање водом за пуњење и освежавање рибњачких језера је преко постојећег бунара на парцели к.п. број 6683/2 Руски Крстур у власништву инвеститора. Од постојећег бунара поставља се надземни монтажно-демонтажни ПЕ ценовод Ø90мм, само у периоду пуњења и допуњавања језера. Постављање привременог ценовода на парцели к.п. број 8848/1 к.о. Руски Крстур за пуњење језера и препумпавање

воде из језера, регулисано је уговором о успостављању права стварне службености, који је закључен дана 15.10.2021. године између инвеститора "Еделински" д.о.о. Руски Крстур и ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта инжењерског објекта је Иван Маринков дипл.инж.пољ. бр. лиценце 376 F533 07.

Одговорни пројектант пројекта инжењерског објекта је Мирко Ђукић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 313 2533 03.

Вршиоци техничке контроле пројекта инжењерског објекта су Милан Игић дипл.инж. грађ. бр. лиценце 314 M561 13 и Милан Маленчић дипл.инж.пољ. бр. лиценце 376 F203 07.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-30270-LOCA-4/2021, заводни број: 05-353-226/2021 од 29.11.2021. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, "Еделински" д.о.о. Руски Крстур, [REDACTED] поднео је дана 17.12.2021. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-30270-СПИИ-6/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1071/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ТД-ПГД 64-1/21 од децембра 2021. године, урађен од стране "ХТМ Пројект" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске и пројекта инжењерског објекта;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2021. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 0812/21 од децембра 2021. године, урађен од стране "ИТЦ ПРОЈЕКТ" Нови Сад;
- Катастарско топографски план број: 01-790/2020 од 03.09.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-73/2021-1 од 11.05.2021. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Уговор о установљавању права стварне службености закључен дана 15.10.2021. године, број V-98/94-21 од 06.10.2021. године, за парцелу к.п. број 8848/1 к.о. Руски Крстур;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику (ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, ЈКП "Комуналац" Кула, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд и Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.