



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

### И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-КУЛ-25683-СРП-2/2021

Заводни број: 05-351-1016/2021

10. децембар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Шушиловић Бранислава, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Шушиловић Браниславу, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта са стамбеним и помоћним делом на парцели к.п. број 2848 к.о. Црвенка.

- Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011;
- Спратност стамбеног дела објекта је П+1, а спратност помоћног дела објекта је П+0. Висина стамбеног дела објекта је 8,64м, а висина помоћног дела објекта је 4,93м;
- Укупна бруто површина објекта са стамбеним и помоћним делом у приземљу је 285,57м<sup>2</sup>, габарити објекта су разуђени. Бруто површина стамбеног дела објекта у приземљу је 244,24м<sup>2</sup>, а бруто површина помоћног дела објекта је 41,33м<sup>2</sup>. Укупна нето површина објекта је 274,48м<sup>2</sup> (стамбени део објекта у приземљу је нето површине 195,16м<sup>2</sup>, а поткровље је нето површине 48,66м<sup>2</sup>, помоћни део објекта је нето површине 30,66м<sup>2</sup>);
- Постојећи објекти, у препису листа непокретности уписани као објекти број 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8, на парцели к.п. 2848 к.о. Црвенка се уклањају;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 10.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: РОП-КУЛ-25683-ЛОС-1/2021, заводни број: 05-353-170/2021 од 22. октобра 2021. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-16/2021-ПГД од октобра 2021. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта припремних радова (пројекта уклањања објекта);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2021. године;
- Идејни пројекат број: 4000-07-226/21 од новембра 2021. године, урађен од стране "LINS PROJEKT" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација унутрашње гасне инсталације;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-139/21 од новембра 2021. године, урађен од стране "PRO ING" MMZ COMMERC д.о.о. Темерин;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК бр. 05-10/21 од октобра 2021. године, урађен од стране "Контрура инжењеринг" Футог;
- Обрачун доприноса број: 018-434-41/2021 од 10.12.2021. године, који износи: 95.407,41 динара.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну, канализациону и гасну мрежу. Прикључак на електроенергетску мрежу и прикључак на водоводну мрежу су постојећи.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта припремних радова (пројекта уклањања објекта) је Далибор Крунић, маг.инж.грађ. бр. лиценце 310 О439 15.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Биљана Поповић дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0196 12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта припремних радова (пројекта уклањања објеката) је Милет а Анђелковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 С677 05.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз која прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз која прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат;
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

## Образложење

Инвеститор, Шушиловић Бранислав из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 06.12.2021. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-25683-CPI-2/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1016/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-16/2021-ПГД од октобра 2021. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Идејни пројекат број: 4000-07-226/21 од новембра 2021. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК бр. 05-10/21 од октобра 2021. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-139/21 од новембра 2021. године,
- Катастарско топографски план број: 568/2021 од 26.05.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Извод из листа непокретности број: 5462 за парцелу к.п. број 2848 к.о. Црвенка;
- Извод из листа непокретности број: 2844 за парцеле к.п. број 2849 и 2850 к.о. Црвенка;
- Сагласност власника суседних парцела к.п. број 2849 и 2850 к.о. Црвенка, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-V: 153-2021 од 03.08.2021. године;
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 810,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику (ЈКП "Водовод" Црвенка, ЈКП "Комуналац" Кула и ЈП "Србијас" Нови Сад),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.