



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-34597-IUPH-16/2020
Заводни број: 05-351-181/2020
13. мај 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "ЕКО SNACK" д.о.о. из Београда, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ЕКО SNACK" д.о.о. из Београда, [REDACTED], употреба реконструисаног и пренамењеног дела постојећег пословног објекта у гасну котларницу, унутрашњих гасних инсталација и изграђеног прикључног гасовода од објекта гасне котларнице до места прикључења иза излазне ПП славине МРС на парцели к.п. број 8622 к.о Кула.

Објекат који се реконструише и пренамењује је у препису листа непокретности обележен бројем 7. Бруто површина објекта је 346,54м². Након реконструкције и пренамене дела објекта, гасна котларница је нето површине Пнет=130,21м². Просторије које нису предмет реконструкције и пренамене су радионица Пнет=126,93м² и остава Пнет=61,03м².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 125101.

Дужина прикључног гасовода од ПЕ цеви од објекта гасне котларнице до места прикључења иза излазне ПП славине МРС је приближно 266,0м. Дужина гасовода од челичних цеви у објекту гасне котларнице је приближно 10,0м. У гасној котларници је смештен парни котао и гасни горионик са гасном рампом.

Прикључни гасовод је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Постојећи објекат, који је у препису листа непокретности обележен бројем 5 (зграда за металопрерађивачку индустрију, бруто површине Пбр=139м²) на парцели к.п. број 8622 к.о Кула, се уклања.

Део постојећег објекта бруто површине Пбр=238м², који је у препису листа непокретности обележен бројем 8 (зграда за металопрерађивачку индустрију, укупне бруто површине Пбр=590м²), се уклања.

Површина парцеле к.п. 8622 к.о. Кула износи 4ха 60а 82м².

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано одлуком од 02.03.2020. године, у саставу: Ненад Ђорђевић дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8670 04 – председник комисије, Татјана Раичевић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 Н767 09 и Јадранка Вукадин Капроцки дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 О801 16, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 21.04.2020. године су записник о техничком прегледу објекта и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор, у складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и одредбом члана 11 став 1 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), није био у обавези плаћања доприноса.

Образложење

Инвеститор, "ЕКО SNACK" д.о.о. из Београда, [REDACTED], поднео је дана 12.05.2020. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-34597-IUPH-16/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-181/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 02.03.2020. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 21.04.2020. године;
- Елаборат геодетских радова за брисање објекта број: 952-088-38152/2020 од 21.04.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимања инсталација прикључног гасовода број: 956-03-088-459/2019 од 25.07.2019. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимања вода број: 956-01-302-1586/2020 од 16.04.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Потврду о извршеном геодетском снимању водова број: 956-03-088-459/2019 од 23.08.2019. године, издату од стране РГЗ, Служба за катастар непокретност Кула;
- Пројекат за извођење број: Е-31/2018-ПЗИ од маја 2019. године, који се састоји од пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта уклањања објекта, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке;
- Пројекат за извођење електроенергетских инсталација број: ПЗИ Е-31-2018-4 од фебруара 2019. године, урађен од стране "МИП-ТИМО" д.о.о. из Ћуприје;
- Пројекат за извођење машинских инсталација - унутрашње гасне инсталације број: ПЗИ 162/18-6У од маја 2019. године, урађен од стране "ЕЛИНГ ПЛАН" д.о.о. из Сремске Каменице;
- Пројекат изведеног објекта број: Е-31/2018-ПИО од јануара 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, за радове на изградњи унутрашње хидрантске мреже, електро радове и машинске радове;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да су грађевински радови изведени у складу са пројектом изведеног објекта;
- Главни пројекат заштите од пожара број: Е-1545/19 од маја 2019. године, урађен од стране "AXIS GRAĐEVINSKI BIRO" д.о.о. из Сремске Каменице;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09.28 број 217-13305/19-1 од 25.12.2019. године;
- Препис листа непокретности број: 820 к.о. Кула за парцелу к.п. 8622;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-34597-ISAW-7/2019, заводни број: 05-351-174/2019 од 15.05.2019. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

Решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-34597-ISAW-7/2019, заводни број: 05-351-174/2019 од 15.05.2019. године, издато је на име инвеститора "KIMBY-CO" д.о.о. Београд, [REDACTED]. У међувремену дошло је до промене носиоца права на земљишту и објекту на предметној парцели, па је решење о употребној дозволи издато у складу са подацима из преписа листа непокретности, на име инвеститора "EKO SNACK" д.о.о. из Београда, [REDACTED].

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 18.780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информационални систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.