



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-947-IUPH-8/2020
Заводни број: 05-351-77/2020
25. фебруар 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Новаковић Максима, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Новаковић Максиму, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], употреба стамбеног објекта - салаша П+1 на к.п. број 8648 к.о. Кула.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Стамбени објекат је спратности П+1, са надстрешницом која је спратности П+0, укупне бруто површине објекта у приземљу 217,20м², габарити објекта су разуђени.

Постојећи стамбени објекат на парцели к.п. 8648 к.о. Кула се задржава.

Површина парцеле к.п. 8648 к.о. Кула износи 16а 58м².

Одговорни пројектант Саша Живановић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 5482 03, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на електроенергетску мрежу. Прикључак водовода је на постојећи бунар на парцели инвеститора. Прикључак канализације је на водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 86.975,30 динара.

Образложење

Инвеститор, Новаковић Максим из Куле, [REDACTED], поднео је дана 20.02.2020. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-947-IUPH-8/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-77/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-KUL-947-CPIH-2/2018, заводни број: 05-351-42/2018 од 20.02.2018. године;

- Потврду одговорног пројектанта, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, издату 12.12.2019. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-088-11425/2020 од 03.02.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за инсталације број: 956-01-302-1277/2020 од 03.02.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Енергетски пасош број: Е-60/19 од новембра 2019. године, урађен од стране "АТЕЉЕ ЖИВАНОВИЋ" из Новог Сада;
- Доказ о уплати доприноса, на основу решења о измени грађевинске дозволе;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на електроенергетску мрежу, прикључак водовода је на постојећи бунар, а прикључак канализације је на водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2200,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.