



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-2827-IUP-7/2020
Заводни број: 05-351-702/2020
29. децембар 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Арваји Александра, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Арваји Александру, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], употреба дограђеног и реконструисаног постојећег стамбеног објекта и изграђених помоћних објеката на парцели к.п. број 3043/1 к.о. Црвенка.

Објекти су категорије А, класификационе ознаке 111011.

Стамбени објекат који се реконструише и дограђује је укупне бруто површине у приземљу 105,00м² и обележен је бројем 1 на парцели к.п. 3043/1. Објекат се дограђује у продужетку објекта, са северозападне стране. Површина дограђеног дела објекта је 37,00м², габарити дограђеног дела објекта су 10,00м x 3,70м и обележен је бројем 6 у елаборату геодетских радова. Након реконструкције и доградње бруто површина објекта у приземљу је 142,00м². Спратност објекта је П+0.

Помоћни објекат-надстрешница са летњом кухињом је бруто површине 55,00м², габарити објекта су разуђени. Спратност објекта је П+0.

Помоћни објекат-остава за алат је бруто површине 5,80м², габарити објекта су 2,90м x 2,00м. Спратност објекта је П+0.

Површина парцеле к.п. 3043/1 к.о. Црвенка износи 14а 39м².

Одговорни извођач радова Дико Лазић дипл. инж. арх. бр. лиценце 400 1446 03, издао је потврду да су објекти изведени у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу. Објекти су прикључени на електроенергетску, водоводну и канализациону и гасну мрежу преко постојећих прикључака.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 22.410,87 динара.

Образложење

Инвеститор, Арваји Александар из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 23.12.2020. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-2827-IUP-7/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-702/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног извођача радова број: 008/20 од 23.12.2020. године, да је изградња објеката завршена, да су објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да су прикључени на инфраструктурну мрежу;
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте број: 952-088-155024/2020 од 14.12.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-01-302-19938/2020 од 14.12.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Извод из листа непокретности број: 1102 к.о. Црвенка за парцелу к.п. број 3043/1 к.о. Црвенка;
- Енергетски пасош број: 227/2020 од 13.10.2020. године, ЦРЕП-ЕП000550254, урађен од стране предузећа "Energy Concept" д.о.о. из Новог Сада;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекти према Правилнику о класификацији објеката спадају у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да су објекти завршени,
- да су објекти изведени у складу са документацијом на основу које су се градили,
- да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у

оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.