



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10296-IUPH-16/2020
Заводни број: 05-351-686/2020
30. децембар 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Вучуревић Весне, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Вучуревић Весни, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], употреба стамбеног објекта са две стамбене јединице, помоћног објекта и подземних инсталација на парцели к.п. 153 к.о. Липар.

Објекти су категорије А, класификационе ознаке 112111.

Укупна бруто површина стамбеног објекта у приземљу је 240,00м². Габаритне димензије стамбеног објекта су 19,59м x 9,00м + улазно степениште 9,08м x 0,86м + тераса разуђених габарита. Спратност стамбеног објекта је П+Пк.

Укупна бруто површина помоћног објекта је 85,00м². Габаритне димензије помоћног објекта су 15,94м x 5,33м. Спратност помоћног објекта је П+0.

Стамбени објекат се састоји од две стамбене јединице:

- Стан 1 у приземљу се састоји од: терасе површине 14,92м², улазног хола површине 6,47м², тоалета површине 5,98м², кухиње површине 12,20м², трпезарије површине 14,30м², дневне зоне површине 16,89м², дневне собе површине 19,64м² и терасе површине 53м². Укупна нето површина стана 1 у приземљу је 143,40м²;
- Стан 1 у поткровљу се састоји од: галерије и степеништа површине 10,75м², гардеробе површине 15,29м², спаваће собе површине 34,98м² и тоалета површине 13,06м². Укупна нето површина стана 1 у поткровљу је 74,08м²;
- Стан 2 у приземљу се састоји од: улазног ходника површине 6,47м², тоалета површине 5,98м², кухиње површине 4,61м², спаваће собе површине 9,48м², дневног боравка површине 21,77м² и степеништа површине 19,64м². Укупна нето површина стана 2 у приземљу је 67,95м²;

- Стан 2 у поткровљу се састоји од: галерије површине 2,20м² и спаваће собе површине 14,45м². Укупна нето површина стана 2 у поткровљу је 16,65м².

Површина парцеле к.п. 153 к.о. Липар износи 28а 50м².

Одговорни пројектант Марија Остојић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Е287 07, издала је потврду да су објекти изведени у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу. Објекти су прикључени на електроенергетску и водоводну мрежу. Прикључак канализације је на водонепропусну септичку јаму.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 61.860,41 динара.

Образложење

Инвеститор, Вучуревић Весна из Новог Сада, [REDACTED], поднела је дана 10.12.2020. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-10296-IUPH-16/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-686/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног пројектанта, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, издату 16.10.2020. године;
- Елаборат геодетских радова за снимљене објекте број: 952-088-68149/2020 од 26.10.2020. године, урађен од стране "НС ГЕОДЕТ" из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-01-302-19458/2020 од 09.12.2020. године, урађен од стране "НС ГЕОДЕТ" из Новог Сада;
- Енергетски пасош број: EP000550549 од октобра 2020. године, урађен од стране предузећа "МОД архитект" д.о.о. из Новог Сада;
- Доказ о уплати доприноса, на основу решења о измени грађевинске дозволе;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекти према Правилнику о класификацији објеката спадају у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да су објекти завршени,
- да су објекти изведени у складу са документацијом на основу које су се градили,
- да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.