



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-3611-IUPH-9/2020
Заводни број 05-351-631/2020
Дана 19.11.2020 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Comfort Stayle" д.о.о. Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81 на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020 доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору "Comfort Stayle" д.о.о. Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, употреба пословног објекта-складишта окова и шрафовске робе и подземног вода на к.п. бр. 7630/1 к.о. Руски Крстур.

Објекат је категорије Б, класификационог броја 125221 спратности П+0.

Бруто површина објекта је 669 m², нето површина објекта је 665m².

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-KUL-3611-CPIN-4/2019, заводни број 05-351-549/2019 од 08.11.2019.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед.

Комисија у саставу Јармила Шаршански, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 4211 03 и Светислав Сацаков, дипл.ел.инж. бр лиценце 350 8574 04, утврдила је да су објекти подобни за употребу.

Образложење

Инвеститор "Comfort Stayle" д.о.о. Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, поднео је дана 18.11.2020, године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Главну свеску пројекта за извођење;
- Пројекат за извођење који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација број АЕА 100/18 урађен од стране Alter Ego Architects, достављен у pdf и dwf формату;
- Изјаву инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Извештај комисије са записником о техничком прегледу и предлогом комисије;
- Елаборат геодетских радова за објекат број 952-088-39950/2020 од 28.04.2020;

- Елаборат геодетских радова за инсталације број 956-01-302-5111/2020;
- Одлуку о формирању комисије;
- Овлашћење за подношење захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио потребну документацију предвиђену одредбом члана 42 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Комисија за технички преглед објекта је потврдила:

- да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење,
- да је доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу,
- да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 9.770,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката.

Обрадила, Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ
4. Објавити преко интернета
5. А р х и в и.