



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-20537-IUP-3/2020
Заводни број: 05-351-488/2020
Дана: 06.10.2020 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Салак Владимира и Салак Марије из Руског Крстура Улица Фрушкогорска број 97, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима Салак Владимиру и Салак Марији из Руског Крстура Улица Фрушкогорска број 97, употреба реконструисаног и дограђеног стамбеног објекта и подземних инсталација на к.п. 1740 к.о. Руски Крстур.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+0, укупне бруто површине основе реконструисаног и дограђеног дела 394 м², укупне корисне површине 316,47м².

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи број: 05-351-58/2015 од 02.07.2015.

Бореновић Митар дипл. инж. грађ. број лиценце 410 8013 04 издао је потврду којом потврђује да је објекат завршен у целости и погодан за употребу.

Образложење

Инвеститори Салак Владимир и Салак Марија из Руског Крстура Улица Фрушкогорска број 97, поднели су дана 29.09.2020, године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи,
- Елаборат геодетских радова за објекат број 952-088-107007/2020 од 02.09.2020, урађен од стране геодетске организације Geowork Кула,
- Елаборат геодетских радова за инсталације број 956-01-302-12705/2020 урађен од стране геодетске организације Geowork Кула,
- Енергетски пасош,

- Овлашћење за подношење документације,
- Доказ о поднетој пријави радова, пријави завршетка темеља, пријави завршетка објекта у конструктивном смислу,
- Доказ о праву на земљишту,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио потребну документацију предвиђену одредбом члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 85/2015).

Потврдом лица које испуњава услове за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова, се потврђује:

1. Да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи;
2. Да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру.
3. Да је објекат подобан за употребу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2.210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ СКН Кула
4. Одељењу за катастар водова Нови Сад
5. Објавити преко интернета
6. А р х и в и.