



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-25891-IUP-1/2020
Заводни број: 05-351-447/2020
21. септембар 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Општине Кула, Кула, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Кула, Кула, [REDACTED], употреба санираног објекта дечијег диспанзера спратности П+0 у Сивцу на парцели к.п. 1703 к.о. Сивац.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126421.

Предметни објекат је у изводу из листа непокретности број: 593 означен као зграда здравства (зграда бр. 1). Објекат је уписан као јавна својина Општине Кула, а право коришћења на објекту је уписано у корист Дома здравља у Кули, Трг ослобођења бр. 9. Бруто површина објекта је 382м², а предмет санације је део објекта од 250м², који се састоји од простора саветовалишта и диспанзера. Кров објекта је предмет санације у комплетној површини објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовao одлуком број: 03-401-319/2019-19 од 21.08.2020. године, у саставу: Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03 – председник комисије и Драгиша Ћосовић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7677 04, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 09.09.2020. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и са одредбом члана 11 став 1 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, Кула, [REDACTED], поднео је дана 18.09.2020. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под

бројем: ROP-KUL-25891-IUP-1/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-447/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-30343-ISAW-1/2019, заводни број: 05-351-462/2019 од 07.10.2019. године;
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед број: 03-401-319/2019-19 од 21.08.2020. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај Комисије о техничком прегледу објекта од 09.09.2020. године;
- Пројекат за извођење санације објекта број: Е 133/19 од новембра 2019. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да су радови на објекту изведени у свему према решењу о одобрењу за извођење радова и пројекту за извођење, за архитектуру и електроенергетске инсталације, од 30.06.2020. године;
- Енергетски пасош број: ЕП00446417 од 06.08.2020. године, урађен од стране "Аугментум" д.о.о. из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова број: 952-088-107164/2020 од 02.09.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-30343-ISAW-1/2019, заводни број: 05-351-462/2019 од 07.10.2019. године, идејним пројектом и пројектом за извођење,
- да је објекат завршен,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат погодан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује

путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.