



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-22101-IUP-1/2020

Заводни број: 05-351-374/2020

26.08.2020. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Баца Николе и Баца Верице из Црвенке, [REDACTED] на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015, члана 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Баца Николи ЈМБГ [REDACTED] и Баца Верици ЈМБГ [REDACTED] из Црвенке, [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, бруто површине основе објекта 106 м<sup>2</sup>, изграђеног на кат.парцелама број 539/1 и 540/1 к.о. Црвенка, спратности П+1. На к.п. 540/1 се налази 63 м<sup>2</sup> и на к.п. број 539/1 се налази 43 м<sup>2</sup>.

Површина парцеле број 539/1 к.о. Црвенка је 169 м<sup>2</sup> а к.п. број 540/1 је 274 м<sup>2</sup>.

**Образложење**

Инвеститори, Баца Никола и Баца Верица из Црвенке поднели су захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-374/2020 дана 20.08.2020. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- Решење о одобрењу за изградњу број 012-351-208/88 од 01.06.1988. године, издато од стране Комитета за комунално-стамбена питања и урбанизам, општине Кула,
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Потврда одговорног пројектанта из августа 2020 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро и

водоводну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Љиљане Ускоковић дипл.инг.арх. л.б. 300 L886 13,

- Главни пројекат, број 1222 из 1988 године израђен од ГРО “ Црвенка“ из Црвенке на увид,
- Елаборат геодетских радова снимања објекта, број 955-088-8018/2020, урађен од стране GEOworka doo из Куле,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат израђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1 890,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ-** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**Руководилац одељења**  
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.