



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18558-IUP-1/2020

Заводни број: 05-351-315/2020

24.07.2020. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Тошић Предрага из Београда-Раковица, [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 други закон), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015, члана 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Тошић Предрагу ЈМБГ [REDACTED] из Београда-Раковица, [REDACTED], употреба за доградњу и надградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, димензија објекта 11,52м x 7,90м + 5,25м x 1,00м, спратности П+1, изграђеног на кат. парцели број 1152/130 к.о. Кула.

Површина парцеле број 1152/130 к.о. Кула је 533 м².

Образложење

Инвеститор, Тошић Предраг из Београда-Раковица поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-315/2020 дана 23.07.2020. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о одобрењу за изградњу број 012-351-36/89 од 16.02.1989. године, издато од стране Комитета за комунално-стамбена питања и урбанизам, општине Кула,
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Потврда одговорног пројектанта из јула..2020 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро и водоводну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Љиљане Ускоковић дипл..инг.арх.. л.б. 300 L886 13,

- Главни пројекат, број 3271 из 1989 године израђен од “КУЛАПРОЈЕКТА“ из Куле на увид,
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта, број 952-088-86460/2020, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула из Куле,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат израђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1 880,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 38/2019).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ- Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.