



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-38277-ISAW-1/2018

Заводни број: 05-351-607/2018

Дана, 31.12.2018 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Сабо Златимира из Руског Крстура, ул. Друга бр.2 и Сабо Веселине из Руског Крстура, ул. Друга бр.2 Сна основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014), и члана 110 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.83/2018), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев инвеститорима Сабо Златимиру ЈМБГ:1007961810033 из Руског Крстура, ул. Друга бр.2 и Сабо Веселини ЈМБГ:0110964815070 из Руског Крстура, ул. Друга бр.2 за издавање решење којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта – надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, на кат.парцели бр.1217/40 к.о.Руски Крстур, категорије А, класификационе ознаке 127141, димензија 10,00м x 7,00м, корисне површине 69,90м², бруто површине 70.00м², висине 4,80м, као неоснован.

Образложење

Дана 27.12.2018.год. Сабо Златомир и Сабо Веселина из Руског Крстура, ул. Друга бр.2 поднели су преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-38277-ISAW-1/2018 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-607/2018.

У складу са одредбом члана 29 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је утврдило након прибављања Преписа из листа непокретности број 2137 к.о. Руски Крстур, да инвеститори Сабо Златомир и Сабо Веселина немају одговарајуће право на земљишту, односно да им је у препису из листа непокретности уписано право коришћења на к.п. бр. 1217/40 к.о. Руски Крстур.

Ово право се не сматра одговарајућим правом у смислу одредбе члана 145 Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу извођења радова, издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине и право закупа земљишта на грађевинском земљишту у јавној својини.

У складу са одредбом члана 145 став 3 истог закона као одговарајуће право на грађевинском земљишту за лица из члана 102 став 9 Закона о планирању и изградњи, сматра се и право коришћења, али само до доношења

посебног прописа којим ће бити уређено право и начин стицања права својине на грађевинском земљишту за ова лица. Закон о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, објављен је у “Службеном гласнику РС“, бр. 64/2015 дана 20.7.2015, а ступио је на снагу осам дана касније. У одредби члана 20 став 3 напред наведеног закона се каже да ће се до истека рока од 12 месеци од дана ступања на снагу тог закона, право коришћења сматрати одговарајућим правом на земљишту за потребе прибављања грађевинских дозвола у смислу Закона о планирању и изградњи.

Из напред наведеног произилази да право коришћења, након протеча 12 месеци од доношења Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, није одговарајуће право на основу кога се може издати решење којим се одобрава извођење радова. Као одговарајуће право сматра се само право својине и право закупа земљишта на грађевинском земљишту у јавној својини.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила **Зорица Драгић дипл. инж. грађ.**

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и,
3. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ.