



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-4967-ISAWHA-3/2018
Заводни број: 05-351-208/2018
Дана, 12.06.2018 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Гребер Ласла из Куле Улица блок 6Б, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени стамбеног објекта у пословни, на основу члана 134 став 2 и 145 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 6, 8 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев Гребер Ласла из Куле Улица блок 6Б, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени стамбеног објекта у пословни за производњу лепка за керамику у Кули у Улици Петефи Шандора на к.п. бр 5186/2 к.о. Кула, са прикључцима на комуналну инфраструктуру и паркинг простором унутар катастарске парцеле, као неоснован.

Образложење

Дана 06.06.2018 године Гребер Ласло из Куле Улица блок 6Б, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава реконструкција и пренамена објекта описаног у диспозитиву.

У складу са одредбом члана 29 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је утврдило након прибављања Преписа из листа непокретности број 7832 к.о Кула, да инвеститор Гребер Ласло из Куле Улица блок 6Б, нема одговарајуће право на земљишту.

Одредбом члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу извођења радова, издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине и право закупа земљишта на грађевинском земљишту у јавној својини.

Ово Одељење је увидом у Препис из листа непокретности број 7832 к.о Кула, утврдило да се предметна катастарска парцела налази у приватној својини, али да Гребер Ласло није власник ни објекта који је предмет реконструкције, ни к.п. бр. 5186/2 к.о. Кула на којој се објекат налази и да му се не може издати решење о одобрењу извођења радова.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе у року од 8 дана од дана достављања.

Обрадила Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета