



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-13522-ISAW-1/2018

Заводни број : 05-351-175/2018

23. мај 2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Петковић Савичић Милке, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Петковић Савичић Милке, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за реконструкцију објекта и пренамену дела стамбеног објекта у пословни-канцеларије на парцели к.п. 2816 к.о Кула, категорије Б, класификационе ознаке 122011, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Петковић Савичић Милка из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта и пренамени дела објекта описаног у диспозитиву овог закључка.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13522-ISAW-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-175/2018 од 22.05.2018. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: Е-098/18 од марта 2018. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-098/18 од марта 2018. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је за извођење предметних радова потребно прибавити локацијске услове, да идејни пројекат не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документа-

ција прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Пошто је предмет овог захтева реконструкција и пренамена дела стамбеног објекта у пословни, потребно је прибавити локацијске услове због различитог обрачуна утрошка струје и воде за стамбени, односно пословни објекат. У поступку издавања локацијских услова, имаоци јавних овлашћења ће дати услове за пројектовање и прикључење и изјасниће се да ли је потребно раздвајање бројила. Уз захтев за издавање локацијских услова приложити Елаборат етажне поделе објекта.

Како за изградњу предметног објекта нису издати локацијски услови, странка се упућује на претходно прибављање истих.

Због израде и усклађивања идејног решења са подацима из катастра, наведене су примедбе на приложени идејни пројекат.

Поступајући по захтеву за издавање решења, на основу приложене документације утврђено је:

- У идејном пројекту је приложен само пројекат архитектуре, а у складу са Правилником за објекте категорије "Б" пројекат треба да се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа свих инсталација;

- У основним подацима о објекту и локацији у главној свесци нису наведени подаци о површини дела објекта који се реконструише и пренамењује а који треба да су у складу са подацима РГЗ СКН Кула и са етажном поделом објекта. Према подацима са јавног увида РГЗ, стан број 3 је корисне површине 122,00м²;

- У основним подацима о објекту и локацији у главној свесци наведена је само укупна нето и бруто површина целог објекта након реконструкције и пренамене дела објекта, а нису наведене појединачно нето површине стамбеног и пословног дела предметног објекта;

- У техничком опису у главној свесци није наведено да је предмет реконструкције и пренамене дела стамбеног објекта у пословни, део стамбене зграде у заједничкој својини, а инвеститор је власник једног посебног дела који је према подацима катастра корисне површине 122,00м². У идејном пројекту се наводи бруто површина 187,00м² и нето површина приземља 138,90м², што није у складу са уписаним објектом;

- У главној свесци није приложена изјава овлашћеног лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат, из Прилога 6 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), а у складу са одредбом члана 42 став 1 тачка 3;

- Није приложен Елаборат етажне поделе објекта на основу којег је извршен упис у катастру, као и препис листа непокретности;

- Документ који је приложен као Катастарско топографски план нема наслов, податке ко га је израдио, потпис одговорног лица и оверу печатом правног лица.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула.

Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.