



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-26447-ISAW-2/2018

Заводни број: 05-351-242/2018

20. јун 2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пешић Славка, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Пешић Славка, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и пренамени: објекта радионице и магацина у стају за узгој свиња и објекта портирнице у санитарно гардеробни објекат на парцели к.п. 676/3 к.о. Црвенка, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Пешић Славко из Црвенке, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и пренамени објеката описаних у диспозитиву овог закључка.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-26447-ISAW-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-242/2018 од 18.06.2018. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: 2634/2018 од маја 2018. године, урађен од стране "АБ пројект инжењеринг" из Апатина, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је за извођење предметних радова инвеститор прибавио локацијске услове, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена

документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У идејном пројекту назив објекта који је предмет захтева није у складу са издатим локацијским условима (није наведено која је намена објекта након реконструкције и пренамене, капацитет објекта, пратећи садржаји и инфраструктура);
- У сажетом техничком опису у главној свесци није наведен капацитет објекта за узгој свиња (број грла);
- У идејном пројекту архитектуре није обрађен третман и диспозиција издвојеног чврстог ђубрива, у складу са тачком 14.4 и 14.5. Водних услова број: I-1085/5-17 од 18.09.2017. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
- Како се објекат планиран за узгој свиња налази у оквиру уже зоне заштите изворишта Црвенка које представља заштићену област, у идејном пројекту је потребно образложити о сигурности изворишта од утицаја отпадних вода са фарме;
- У графичком прилогу идејног пројекта архитектуре није дефинисано одстојање осочне јаме и подземног резервоара од границе суседне парцеле к.п. 685/2 к.о. Црвенка. Планом генералне регулације насеља Црвенка («Сл. лист општине Кула», бр. 32/2007 и 17/2013) у правилима грађења је прописана минимална удаљеност објекта од међних линија 3,0м. У складу са наведеним потребно је да се удаљеност објекта осочне јаме и подземног резервоара усклади са Планом.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.