



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-26959-ISAW-1/2018
Заводни број: 05-351-392/2018
18. септембар 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Милков Марка, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Милков Марка, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта за смештај алата П+0 на парцели к.п. број 8142/6 к.о. Црвенка, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Милков Марко из Новог Сада, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 13.09.2018. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-26959-ISAW-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-392/2018 од 14.09.2018. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: Е-252/2018-ИДП од септембра 2018. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, у .pdf и .dwg формату,
- Катастарско топографски план од августа 2018. године, урађен од стране "Сапутник-М" д.о.о. "Меридијанпројект" из Сомбора;
- Копију катастарског плана број: 953-1-088/2018-285;
- Препис листа непокретности број: 5386 за пацелу к.п. број 8142/6 к.о. Црвенка;
- Сагласност власника парцеле к.п. 8142/8 к.о. Црвенка;
- Овлашћење за заступање;

- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да захтев није усклађен са планским документом, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је да је идејним пројектом планирана изградња објекта за смештај алата на парцели к.п. 8142/6 к.о. Црвенка, категорије А, класификационе ознаке 127141.

У поступку који претходи издавању решења којим се одобрава извођење радова, на основу информације о подацима садржаним у урбанистичком плану утврђено је:

- Просторним планом општине Кула («Сл. лист општине Кула», бр. 33/2015) на пољопривредном земљишту, у подручју атара дозвољена је изградња помоћних објеката – кућице за оставу алата, под условом да је максимална спратност објекта П+0, а максимална површина објекта 15м²;
- Како испред предметне парцеле пролази локални – општински пут Црвенка – Липар (путни правац регионалног значаја), у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља у ширини од 5м, забрањена је изградња гађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу;
- Преко предметне парцеле је планиран државни пут I реда, чија ће траса као и сви елементи за изградњу бити дефинисани урбанистичким планом.

На основу горе наведеног **није могућа изградња** објекта за смештај алата на к.п. 8142/6 к.о. Црвенка, како је приказано у Идејном пројекту, с обзиром да је максимална површина прописана Планом 15м², а у Идејном пројекту је 21м². Такође, пожај планираног објекта на парцели није у складу са Планом, с обзиром да је заштитни појас поред јавног пута 5м, где је **забрањена градња**, а објекат је постављен на удаљености од 1м од јавног пута.

Такође, на основу приложеног преписа листа непокретности је утврђено да је парцела к.п. 8142/6 к.о. Црвенка пољопривредно земљиште површине 4 ha 85 a 29 m² и да је парцела оптерћена теретима тјс. уписано је založno право - извршна вансудка хипотека од 29.05.2018. године.

Уколико се испуне услови из Плана, изградња објекта је могућа након промене намене обрадивог пољопривредног земљишта за коју се плаћа накнада. Инвеститор подноси захтев за издавање сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у складу са чланом 24 Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) и захтев за решење о утврђивању обавезе плаћања и висине накнаде за промену намене, у складу са чланом 25 Закона пољопривредном земљишту.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу потребно је приложити и сагласност хипотекарног повериоца за изградњу предметног објекта и доказ о плаћеној пренамени пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.