



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-17443-ISAW-1/2018  
Заводни број: 05-351-252/2018  
26. јун 2018. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "ЈУАРБИС" д.о.о. из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора "ЈУАРБИС" д.о.о. из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта – специјализовано складиште за воће и поврће на парцели к.п. 453 к.о Руски Крстур, категорије Б, класификационе ознаке 125221, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, "ЈУАРБИС" д.о.о. из Руског Крстура, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта описаног у диспозитиву овог закључка.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-17443-ISAW-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-252/2018 од 22.06.2018. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: Е 105/18 од јуна 2018. године, урађен од стране "NS construction" из Куле који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа електроенергетских инсталација;
- Катастарско топографски план број: 01-68/2017 од 13.04.2017. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Извод из листа непокретности број: 4186 за парцелу к.п. 453 к.о. Руски Крстур;
- Сагласност хипотекарног повериоца број 31/18 од 03.04.2018. године;
- Сагласност власника суседних парцела;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева

може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је за извођење предметних радова потребно прибавити локацијске услове, да захтев није усклађен са планским документом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је да је идејним пројектом планирана изградња економског објекта – специјализовано складиште за воће и поврће на парцели к.п. 453 к.о Руски Крстур, категорије Б, класификационе ознаке 125221.

У поступку који претходи издавању решења којим се одобрава извођење радова, на основу информације о подацима садржаним у урбанистичком плану утврђено је:

- Планом детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур («Сл. лист општине Кула», бр. 1/2004) у зони где је предметна парцела **није дозвољена** изградња економских објеката;
- На парцели к.п. 453 к.о Руски Крстур могућа је изградња специјализованог складишта за воће и поврће, али **не као економски објекат**. Економски објекти за складиштење пољопривредних производа су објекти на пољопривредном газдинству, које за предметну парцелу није случај јер планирани објекат на парцели је у функцији пословања (услуге) – привременог складиштења, чувања, сортирања и класификацију воћа и поврћа, све у функцији припреме за складиштење у хладњачи и као такав се не сматра за економски објекат (сама категорија и класификациони број указују на то);
- Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације (према к.п.454, 455, 458 и 459 к.о. Руски Крстур) је 3,0м. Ова удаљеност може бити и мања, уз сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфорта), од минимум 3,0м;
- У склопу грађевинске парцеле намењене пословном простору, није дозвољена изградња објеката који по Закону о заштити животне средине подлежу изради анализе утицаја на животну средину. У приложеном идејном пројекту нису наведени капацитети планираног објекта за привремено складиштење, чување, сортирање и класификацију воћа и поврћа, на основу којих се даје мишљење да ли је носилац пројекта у у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину. Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу објекта прибавља се у поступку издавања локацијских услова;
- За објекте складишта прехрамбених производа потребно је исходovati услове Министарства одбране, уколико је капацитет складишта преко 2000м<sup>3</sup>, јер се налазе на списку инвестиционих објеката значајних за одбрану земље.

На основу горе наведеног **могућа** је изградња специјализованог складишта за воће и поврће (не као економски објекат) на парцели к.п. 453 к.о Руски Крстур, како је приказано у Идејном пројекту број: Е 105/18 од јуна 2018. године, који је урађен од стране "NS construction" из Куле, само уз сагласност власника суседних парцела к.п. 454, 455, 458 и 459 к.о. Руски Крстур. **Није дозвољена изградња** специјализованог складишта за воће и поврће ако по Закону о заштити животне средине **подлеже изради анализе утицаја на животну средину**, односно **изради Студије о процени утицаја**.

За изградњу планираног специјализованог складишта за воће и поврће на парцели к.п. 453 к.о Руски Крстур **неопходно је исходovati локацијске услове и решење о грађевинској дозволи** у складу са Законом о планирању и изградњи.

Како за изградњу предметног објекта нису издати локацијски услови, странка се упућује на претходно прибављање истих.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.