



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-4335-ISAW-1/2018
Заводни број : 05-351-59/2018
26. фебруар 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Гребер Ласла из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Гребер Ласла из Куле, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на пренамени стамбеног објекта у производни објекат – производња лепка за керамику П+0 на парцели к.п. 5186/2 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Гребер Ласло из Куле, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 23.02.2018. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-4335-ISAW-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-59/2018 од 23.02.2018. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: АЕА-06/18 од фебрура 2018. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Катастарско топографски план број: 01-169/2018 од 19.02.2018. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да је за извођење предметних радова потребно прибавити локацијске услове, да инвеститор није претходно прибавио локацијске услове, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је да је идејним пројектом планирана пренамена стамбеног објекта у производни објекат за производњу лепка за керамику. За предметне радове тјс. за производни објекат за производњу лепка за керамику је **неопходно исходовање локацијских услова**. Такође у идејном пројекту је наведено и приказано у графичким прилозима да се врши избијање двокрилних врата на уличној фасади као и врата на дворишној фасади, а у Извештају о затеченом стању објекта број: АЕА-141-17 од маја 2017. године (у поступку озакоњења стамбеног објекта) види се да је у питању и промена фасаде у забатном делу објекта. На основу приказаних радова предмет овог захтева је и реконструкција, с обзиром да се мења спољни изглед објекта, члан 2. тачка 32) Закона о планирању и изградњи. Како је планирани објекат категорије Б, класификационе ознаке 125101, потребно је урадити и пројекат конструкције објекта, као и техничке описе свих инсталација, у складу са одредбом члана 52. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како за изградњу предметног објекта нису издати локацијски услови, странка се упућује на претходно прибављање истих.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула.

Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.