



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-19576-ISAW-1/2018

Заводни број: 05-351-280/2018

13. јул 2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Delhaize Serbia" д.о.о. из Београда, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора "Delhaize Serbia" д.о.о. из Београда, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, пословног простора у оквиру стамбено-пословног објекта на парцели к.п. број 3063 к.о Црвенка, у улици Моше Пијаде у Црвенки, категорије Б, класификационе ознаке 123001, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Delhaize Serbia" д.о.о. из Београда, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта описаног у диспозитиву овог закључка.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-19576-ISAW-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-280/2018 од 11.07.2018. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Препис листа непокретности број: 4936 за катастарску парцелу бр. 3063 к.о. Црвенка, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Копију катастарског плана бр. 953-1/2018-175, издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Елаборат инвестиционог одржавања објекта број: 19/2018 од јула 2018. године, који се састоји од техничког описа, предмера и предрачуна радова, урађен од стране "А3 architects studio" д.о.о. из Инђије;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да документација која је приложена уз захтев не садржи све податке, односно да инвеститор није уписан као власник посебног дела објекта који је предмет захтева, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву, на основу приложеног преписа листа непокретности за парцелу к.п. 3063 к.о. Црвенка, утврђено је да је на предметној парцели укњижена стамбено-пословна зграда спратности П+2+Пк, која је у заједничкој својини власника односно корисника објекта. Како није извршено етажирање стамбено-пословне зграде, инвеститор "Delhaize Serbia" д.о.о. из Београда није уписан као власник посебног дела објекта, него је уписано да је својина приватна, а обим удела заједнички. Пошто инвеститор нема право сојине у уделу 1/1 на посебном делу зграде, није могуће издати решење којим се одобрава извођење радова јер није утврђено у ком делу зграде је инвеститор власник, а удео свих уписаних носилаца права на објекту је заједнички. Након извршеног етажирања стамбено-пословне зграде и укњижавања инвеститора као власника посебног дела 1/1, моћи ће се издати решење о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145 Закона.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 3910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.