



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-16236-ISAWHA-2/2018
Заводни број: 05-351-283/2018
19. јул 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Бобић Уроша, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Бобић Уроша, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације и сировина на парцели к.п. 8615 к.о Кула, категорије А, класификационе ознаке 127141, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Бобић Урош из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта описаног у диспозитиву овог закључка.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16236-ISAWHA-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-283/2018 од 12.07.2018. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: Е-15/2018-ИДП од јуна 2018. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке;
- Катастарско топографски план број: 01-525/2018 од 15.05.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. 8614 к.о. Кула;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да идејни пројекат поднет

уз захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Како су на основу приложене докумнетације били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, ово Одељење је у складу са одредбом члана 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) од Службе за катастар непокретности Кула прибавило Препис листа непокретности за парцелу к.п. 8615 к.о. Кула. Увидом у Препис листа непокретности број: 1608 к.о. Кула, утврђено је да је парцела к.п. 8615 оптерћена теретима тјс. уписано је право залога - извршне вансудке хипотеке првог реда од 05.11.2012. године, као и забележба решења о извршењу од 21.04.2016. године. Како инвеститор није приложио сагласност хипотекарног повериоца за изградњу предметног објекта, као ни доказ да су наведени терети на парцели у међувремену обрисани, није могуће издати решење о одобрењу за извођење радова.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева. С обзиром да је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева, нема право да поново подноси усаглашени захтев, већ мора да поднесе нови захтев у прописаној форми уз који прилаже сву прописану документацију и доказе о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦИС. Уплаћену републичку административну таксу за доношење решења подносилац захтева има право да употреби у поновљеном поступку.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 760,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.