



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3113-ISAW-2/2020

Заводни број: 05-351-141/2020

15. април 2020. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Спирала инвест" д.о.о. из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Спирала инвест" д.о.о. из Врбаса, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација вишепородично стамбено пословног објекта на парцели к.п. број 2800 к.о. Кула и изградњи прикључног гасовода и регулационе станице (РС) на парцелама к.п. број 2800 и 5911 к.о. Кула, категорије Г, класификационе ознаке 222100, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Спирала инвест" д.о.о. из Врбаса, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-3113-ISAW-2/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-141/2020 од 08.04.2020. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат од марта 2020. године, који се састоји од главне свеске (број: Е 04-2020 ИДП/0) и пројекта машинских инсталација (број: Е 04-2020 ИДП/6), урађен од стране "Технопројект" СЗР из Новог Сада;
- Катастарско топографски план број: 01-40/2019 од 24.12.2019. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Сагласност власника суседне парцеле к.п. број 2797 к.о. Кула, оверену од стране Јавног бележника, број УОП-VII: 621-2020 од 31.03.2020. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да су за извођење предметних радова издати локацијски услови, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- **Захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова може се поднети након укњижбе објекта који се прикључује на гас, као што је наведено у локацијским условима;**
- У идејном пројекту који је приложен уз захтев је обрађен типски гасни прикључак са MPC и унутрашња гасна инсталација, и као инвеститор је наведен "Спирала инвест" д.о.о. из Врбаса. На основу издатих локацијских услова број: ROP-KUL-3113-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-36/2020 од 06. марта 2020. године, за извођење предметних радова се подносе два захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова. За изградњу прикључног гасовода и РС, решење се издаје на име ЈП "Србијагас" Нови Сад. За уградњу унутрашњих гасних инсталација у вишепородично стамбено пословни објекат (мерна станица (МС), два гасна фасадна кондензациона котла и цевна инсталација од РС до МС), решење се издаје на име инвеститора "Спирала инвест" д.о.о. Врбас;
- Уз захтев за издавање решења за изградњу прикључног гасовода и РС, које се издаје на име ЈП "Србијагас" Нови Сад потребно је приложити и копију плана водова са уцртаним гасоводом у улици Светозара Марковића, тј. потребно је укњижити гасовод у катастар водова, као што је наведено у локацијским условима;
- У издатим локацијским условима је наведено да се регулациони сет (РС) поставља са уличне стране укопан у фасадни зид објекта, тако да буде у линији зида и не прелази регулациону линију грађевинске парцеле. У идејном пројекту који је приложен уз захтев је наведено да је регулациони сет укопан 1/3 у зид (графички прилог бр.4). Потребно је ускладити положај РС са локацијским условима;
- У идејном пројекту је приказано да се два гасна фасадна кондензациона котла постављају између два стуба и да ће се изидати просторија која се преграђује и формирају се две просторије за смештај котлова (графички прилог бр. 6). Према пројекту за грађевинску дозволу за изградњу зграде у коју се уграђују унутрашње гасне инсталације између два стуба где се планира постављање котлова је армиранобетонски зид. Потребно је проврити како се постављају котлови и како је изведен зид стамбено-пословне зграде. У идејним пројекту за гасну инсталацију није приказано да постоји армиранобетонски зид.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско

поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета и
3. Архиви.