



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-8526-ISAW-1/2020

Заводни број: 05-351-140/2020

Дана, 10.04.2020 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Салак Јоакима Јулијана из Руског Крстура, Улица фрушкогорска број 97, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Салак Јоакима Јулијана из Руског Крстура, Улица фрушкогорска број 97, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-летње кухиње на к.п. бр. 5483 к.о. Руски Крстур, као неоснован.

Образложење

Инвеститор Салак Јоаким Јулијан из Руског Крстура, Улица фрушкогорска број 97, поднео је дана 07.04.2020, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења, број ROP-KUL-8526-ISAW-1/2020, заводни број 05-351-140/2020, којим би се одобрило извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев је достављено:

- Идејни пројекат урађен од стране бироа Баминг Врбас;
- Катастарско-топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев није у складу са планским документом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је :

Пројектно-техничком документацијом предвиђена је изградња помоћног објекта- летње кухиње на к.п. бр. 5483 к.о. Руски Крстур. Објекат се састоји од предсобља, кухиње, нише, купатила, wc кабине и три оставе. Из напред наведеног произилази да је објекат по својој организацији и намени просторија, стамбени, а не помоћни објекат.

Према Плану генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), к.п. бр. 5483 к.о. Руски Крстур се налази у блоку број 42, који је као урбанистичка целина планиран за пословно-стамбену зону. Ова зона је намењена пословању, где се изградња објекта становања, може одобрити само као пратећа функција пословном објекту. На к.п. бр. 5483 к.о. Руски Крстур се налази објекат који није у функцији пословања већ је у функцији становања.

Из напред наведеног произилази да се према Плану генералне регулације насеља Руски Крстур, на к.п. бр. 5483 к.о. Руски Крстур, не може одобрити изградња стамбеног нити помоћног објекта уколико исти не би били у функцији пословног објекта.

Подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева пошто изградња стамбеног и помоћног објекта, без објекта пословне намене, није у складу са планским документом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.