



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-8255-LOC-2/2020  
број: 05-353-88/2020  
Дана 11. маја 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Molimentuma doo [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев Molimentuma doo [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену стамбено - пословног објекта, П+1, који је део стамбено пословне зграде Кула на к.п. број 2832 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### **Образложење**

Инвеститор Molimentuma doo [REDACTED] преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] поднео је дана 06. 05. 2020. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-8255-LOC-2/2020, заведен 08. 05. 2020. године под бројем 05-353-88/2020, за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену стамбено - пословног објекта П+1, који је део стамбено пословне зграде Кула на к.п. број 2832 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати локалне административне таксе, доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, Уверење о етажној подели зграде, Извод из листа непокретности број 10451 к.о. Кула, копија катастарског плана и овлашћење.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком када нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. у наслову Идејног решења додати спратност стамбено пословне зграде (П+3);
2. категорија објекта је В;
3. у ситуациони плану графичке документације треба назначити који се делови реконструишу и пренамењују а који задржавају са назначеном спратношћу;
4. у графичкој докуменатцији у карактеристичним пресецима и изгледима назначити спратност објекта који се реконструише и пренамењује у целости;
5. у основама приземља постојећег и планираног стања потребно је **јасно приказати** поделу дела објекта који се реконструише и пренамењује на фнкционалне јединице: пословне просторе, заједничке просторе пословних просторија и заједничке просторе објекта;
6. инвеститор је у обавези да приложи изјаву Стамбене заједнице Лењинова 29 Кула, да котларница не служи за грејање станова у згради.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену стамбено - пословног објекта П+1, који је део стамбено пословне зграде Кула на к.п. број 2832 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдиф, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.