



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-8255-LOCH-3/2020  
Заводни број: 05-353-107/2020  
Дана 2. јула 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Molimentum [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се усаглашени захтев Molimentum [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену стамбено - пословног објекта, П+1, који је део стамбено пословне зграде Кула на к.п. број 2832 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### **Образложење**

Инвеститор Molimentuma [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] поднео је дана 28. 05. 2020. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу усаглашен захтев евидентиран под ROP-KUL-8255-LOCH-3/2020, заведен 28. 05. 2020. године под бројем 05-353-107/2020, за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену стамбено - пословног објекта, П+1, који је део стамбено пословне зграде Кула на к.п. број 2832 к.о. Кула.

Уз усаглашени захтев је достављена следећа документација: идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwfx и pdf формату, пуномоћје, катастарско топографски план у pdf формату, уверење о етажној подели зграде, извод из листа непокретности, копија катастарског плана, Изјава Скупштине станара и доказ о уплати такси и накнада.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Како се локацијски услови нису могли издати увидом у плански документ, односно сепарат, након добијања копије плана водова, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова и то: за реконструкцију и пренамену стамбено - пословног објекта, П+1, који је део стамбено пословне зграде Кула на к.п. број 2832 к.о. Кула од: "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац Кула" и за изградњу новог подземног прикључног вода од постојеће СТС 20/0,4kV до нове КПК на објекту од: "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац Кула", ЈП "Србијагас" Нови Сад, ЈП "Путеви Србије", ЈП "Србијагас" Нови Сад, Телеком Србије, Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Сомбор и ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Дописом број АХ870 од 22. 06. 2020. године, ЈП "Путеви Србије" су одговорили да идејно решење за издавање услова за пројектовање у поступку издавања локацијских услова за постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда треба да садржи:

- ситуациони план са приказом планираног решења у зони државних путева, са обележеним државним путевима према Уредби о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 105/13 и 119/13) и предлогом трасе инсталација са исказаном оријентационом стационажом пута на почетку и крају паралеленог вођења и на местима укрштаја на катастарско - топографској подлози, оверене од РГЗ-а и у одговарајућој размери;
- на геодетски снимљеним попречним профилима пута (карактеристичним) са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази, нанети границе ивица земљишног појаса, пренете са одговарајуће катастарско - топографске подлоге, оверене од РГЗ-а, дефинисати положај предметних инсталација (поред / испод / изнад) у односу на крајње тачке попречног профила пута;
- технички опис планираних инсталација.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за реконструкцију и пренамену стамбено - пословног објекта, П+1, који је део стамбено пословне зграде Кула на к.п. број 2832 к.о. Кула.

Инвеститор је у обавези да поднесе нови захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену стамбено - пословног дела (П+1) стамбено пословне зграде П+3, на к.п. број 2832 к.о. Кула и постављање новог подземног прикључног вода од постојеће СТС 20/0,4kV до нове КПК на објекту на к.п. број 5787, 5908 и 2832 к.о. Кула, како је дефинисано чланом 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), обзиром да је искористио право на подношење усаглашеног захтева. Уз нови захтев инвеститор треба да приложи све исходоване услове за пројектовање и прикључење.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдих, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.