



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-16410-LOC-1/2020
број: 05-353-151/2020
Дана 10. јула 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Александра и Светлане Арваји [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Александра и Светлане Арваји [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу виноградарске кућице на к.п. број 7928 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Александар и Светлана Арваји [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] поднео је дана 06. 07. 2020. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-16410-LOC-1/2020, заведен 06. 07. 2020. године под бројем 05-353-151/2020, за издавање локацијских услова за изградњу виноградарске кућице на к.п. број 7928 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg и dwfx формату, катастарско топографски план у pdf формату, пуномоћ, сагласност Радојке Дрпић, сагласност Милене Јерков.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним, а на основу увида у поднети захтев и приложени документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. Приступ објекту који је приказан у Идејном решењу није саобраћајнице од тврде подлоге, како је дефинисано Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) обзиром да је приказан са постојећег атарског пута, к.п. број 10067 к.о. Кула (који је преоран и не користи се). Приступ комплексу се може обезбедити само са атарског пута на к.п. број 10054 к.о. Кула;

Морам напоменути да се сагласност Милене Јерков односи на изградњу и виноградарске кућице и на изградњу фарме за тов свиња. Сагласност не може бити двосмислена и мора да се односи само на радове за које је поднет захтев. Виноградарска кућица се поставља на минималној удаљености од 5мод међних линија, тако да вам, на основу приказане ситуације, није потребна сагласност суседа.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова за изградњу виноградарске кућице на к.п. број 7928 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.