



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-26280-CPI-2/2020

Заводни број: 05-351-632/2020

Дана, 25.11.2020 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Углик Чиле и Дамира из Куле, Улица 16 дивизије број 79, на основу члана 134 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 8ђ Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Углик Чиле и Дамира из Куле, Улица 16 дивизије број 79, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног и помоћног објекта на к.п. бр. 4529 и 4530 к.о. Кула због формалних недостатака.

Образложење

Инвеститори, Углик Чила и Дамир из Куле, Улица 16 дивизије број 79, поднели су дана 18.11.2020 године, преко овлашћеног лица, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-26280-CPI-2/2020, заводни број 05-351-632/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е 084/2020 од октобра 2020, урађен од стране Круг д.о.о. Кула, који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције достављен и пројекта рушења у pdf и dwfx формату;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Катастарско-топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;

Поступајући по захтеву утврђено је :

- Пројекат за грађевинску дозволу није урађен у складу са локацијским условима број ROP-KUL-26280-LOC-1/2020. Локацијски услови су издати за изградњу стамбеног и помоћног објекта, а не за доградњу постојећег стамбеног. Подаци из главне свеске који

се односе на површине објеката нису у складу са локацијским условима и подацима Републичког геодетског завода. Према подацима РГЗ постоје два објекта на парцели, стамбени и помоћни који су предмет локацијских услова и тако треба исказати њихове површине. Уколико је реч о доградњи постојећег стамбеног објекта потребно је затражити измену локацијских услова. Уколико је реч о доградњи постојећег стамбеног објекта, онда је дограђени део по намени стамбени, а не помоћни објекат. У главној свесци у подацима друге фазе градње, објекат који још није изграђен, исказан је као већ постојећи и дате су његове површине, што је неприхватљиво. Несврнисходно је и исказивање заједничке нето површине два по намени различита објекта.

- Нејасно је зашто се радови на изградњи објекта друге фазе (стамбеног објекта) третирају као доградња стамбеног објекта, јер не може да се дограђује објекат који није нигде евидентиран (не постоји).
- У графичком прилогу техничке документације, у легенди, нигде није наведена намена објекта чије су димензије 5,92×5,91m. Како наведени објекат није уцртан у катастарскотопографском плану, морао је бити приказан у локацијским условима као планирани објекат уколико је предмет изградње.
- У Изводу из пројекта није приказан нови типски ОММ тип ПОММ како је дато у локацијским условима.
- У елаборату енергетске ефикасности је наведено да се дограђује стамбени објекат као друга фаза, а из приложеног у техничкој документацији се види да су радови на другој фази, радови на изградњи, а не доградњи објекта.
- Из напред наведеног произилази да Извештај о техничкој контроли објекта није у складу са локацијским условима.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 480,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.