



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-39949-CPI-5/2020
Заводни број: 05-351-234/2020
25. јун 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Стојков Милета, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Стојков Милета, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу фарме за тов свиња: објекта за тов свиња капацитета 193 комада, силоса за храну, бетонске водонепропусне јаме за пријем отпадних вода и осоке, септичке водонепропусне јаме, колских манипулативних површина, паркинг простора и других садржаја и инфраструктуре на парцели к.п. број 6387 к.о. Кула и прикључка на насељски водовод на парцелама к.п. број 9891/2. 9890/2 и 6386 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Стојков Миле из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 22.06.2020. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-39949-CPI-5/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-234/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-073/19 од јуна 2020. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0602/2019 од јуна 2020. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци;

- Катастарско топографски план број: 01-386/2019 од 08.05.2019. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење којим се утврђује накнада за постављање инсталација на јавном некатегорисаном путу, у јавној својини општине Кула број: 1255/2020 од 15. јуна 2020. године, издато од стране ЈКП "Комуналац" Кула, са доказом о уплати накнаде;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, али републичка административна такса за издавање решења и накнада за ЦИС нису уплаћене у целости.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У Пројекту за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација) и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, на насловној страни наведен је само објекат за тов свиња и парцела на којој се гради, а нису наведени остали објекти који се граде на истој парцели и предмет су овог решења, као и прикључак на насељски водовод на парцелама к.п. број 9891/2, 9890/2 и 6386 к.о. Кула;
- У Главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији наведена је укупна површина два силоса за храну од 18,0м². Површина се исказује за објекат, а не сабира два објекта који се налазе на различитом положају на предметној парцели. Такође нису дати други подаци за тај објекат осим површине темеља (висина, капацитет...);
- У Главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији нису дати подаци за прикључак на насељски вод (дужина, пречник...);
- У Главној свесци, у сажетом техничком опису није обрађен силос за храну (наведен је само темељ), као ни пратећи објекти који се граде уз објекат за тов свиња;
- У Главној свесци, у сажетом техничком опису није обрађен прикључак на насељски водовод, а парцела која је наведена к.п. број 9893/1 није одговарајућа;
- У ПГД, Пројекту архитектуре, у техничком опису није обрађен силос за храну (наведен је само темељ), као ни пратећи објекти који се граде уз објекат за тов свиња;
- У Изводу из пројекта за грађевинску дозволу није приложена главна свеска, која је саставни део Извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);
- Пројекат хидротехничких инсталација који обрађује прикључак на насељску водоводну мрежу, у дужини од 620,0м (спољашња инсталација водовода) треба да је урађен од стране одговорног пројектанта са одговарајућом лиценцом за пројектовање хидротехничких објеката;
- Није достављено Решење о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта за парцелу к.п. број 6387 к.о. Кула,
- С обзиром да је прикључак на насељски вод категорије Г, потребно је доплатити разлику у износу републичке административне таксе за издавање решења и накнаде за ЦИС.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.