



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-33031-CPA-5/2020
Заводни број: 05-351-468/2020
29. септембар 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Макаји Јулијана, [REDACTED] и Макаји Славке, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Макаји Јулијана, [REDACTED] и Макаји Славке, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 на парцели к.п. број 1016 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Макаји Јулијан и Макаји Славка из Руског Крстура, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника дана 24.09.2020. године захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-KUL-33031-CPIN-3/2019, заводни број: 05-351-631/2019 од 19.12.2019. године, којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-33031-CPA-5/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-468/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-108/19 од септембра 2020. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта припремних радова (рушење);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2020. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-069/20 од септембра 2020. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-108/19 од септембра 2020. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Катастарско топографски план број: 01-779/2019 од 16.07.2019;
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева и да су подаци наведени у изводу из новог пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, у складу са важећим локацијским условима број: ROP-KUL-33031-LOC-1/2019, заводни број: 05-353-303/2019 од 22. новембра 2019. године.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није достављен доказ да су измене настале у току изградње, односно извођења радова, у односу на издату грађевинску дозволу. Уз захтев је достављен катастарско топографски план број: 01-779/2019 од 16.07.2019, па на основу њега није могуће утврдити да ли је отпочела изградња објекта. Инвеститор је пријавио почетак извођења радова, а надлежни орган је издао потврду број: ROP-KUL-33031-WA-4/2019, заводни број: 05-351-666/2019 од 31.12.2019. године, где је као датум почетка извођења радова наведен 08.01.2020. године.

- У новом пројекту који је приложен уз захтев за измену грађевинске дозволе, у сажетом техничком опису наведено је да се обрађују измене пре почетка саме градње објекта. На основу члана 142 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), измена решења о грађевинској дозволи се односи на измене настале услед промена у току градње.

Уколико инвеститор није отпочео изградњу објекта на основу издатог решења о грађевинској дозволи и потврде о почетку извођења радова, није могуће издати решење о измени грађевинске дозволе, а инвеститор се упућује на прибављање нових локацијских услова.

Ако су радови на изградњи објекта отпочели, што се доказује достављањем геодетског снимка до тада изведених радова, подносилац захтева може да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.графј.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.графј.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.