



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-23866-CPA-10/2020
Заводни број: 05-351-368/2020
20. август 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Житомлинског предузећа "Жито медиа" д.о.о. [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 24 и 25 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Житомлинског предузећа "Жито медиа" д.о.о. [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу три сушаре капацитета 36 t/h, надстрешнице, пратећих објеката, опреме и инфраструктуре на парцели к.п. број 8669/1 к.о. Кула због неусклађености са важећим локацијским условима број: ROP-KUL-23866-LOCH-5/2020, заводни број: 05-353-1/2020 од 10.01.2020. године.

Образложење

Инвеститор, "Жито медиа" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 18.08.2020. године захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-KUL-23866-CPIN-7/2020, заводни број: 05-351-56/2020 од 11.02.2020. године, којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-23866-CPA-10/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-368/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране "Агроинжењеринг" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: Е 126/С/20 од јула 2020. године и пројекта електроенергетских инсталација број: Е 126/Сеп/20 од августа 2020. године;
- Извод из пројекта сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу од августа 2020. године;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева и да подаци наведени у изводу из пројекта сепарата измена

пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима број: ROP-KUL-23866-LOCH-5/2020, заводни број: 05-353-1/2020 од 10.01.2020. године. На основу техничке документације утврђено је да инвеститор мења начин прикључења објекта на инфраструктуру (електроенергетску дистрибутивну мрежу) који је утврђен грађевинском дозволом број предмета: ROP-KUL-23866-CPIN-7/2020, заводни број: 05-351-56/2020 од 11.02.2020. године, јер планира прикључење објекта на сопствени извор – три агрегата по 200kW, при чему одустаје од изградње нове МБТС 20/0,4 kV "Сушара Житомедиа", како је дато у важећим локацијским условима. Како је реч о другачијем начину прикључења објекта и промени у односу на Услове за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-270441/_-19 од 06.09.2019. године, који су саставни део локацијских услова, потребно је утврдити услове прикључења објекта на три агрегата. На основу наведеног произилази да је подносиоц захтева дужан да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

Напомена: У приложеној техничкој документацији је утврђено: у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација, у графичком прилогу је у ознакама каблова наведено "од МБТС - према ГРО-1" итд., у садржају сепарата су наведени прилози графичке документације обележени бројевима од 1.7.2. до 1.7.5. који нису приложени у сепарату, у изводу из пројекта сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу у ситуационо нивелационом плану са основом приземља, у легенди је остало наведено "планирана МБТС" као и на цртежу, у изводу из пројекта сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу у синхрон-плану инсталација са приказом саобраћајног решења, у легенди је остало наведено "планирана МБТС" као и на цртежу у ознакама каблова "од МБТС - према ГРО-1" итд.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.