



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10296-CPA-9/2020

Заводни број: 05-351-74/2020

20. фебруар 2020. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Вучуревић Весне, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 18 став 1 и 24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Вучуревић Весне, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу објекта породичног становања са две стамбене јединице П+Пк и помоћног објекта П+0 на парцели к.п. 153 к.о. Липар са прикључцима на инфраструктуру због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Вучуревић Весна из Новог Сада, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 14.02.2020. године захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-10296-CPA-9/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-74/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре број: Е ПГД 4-13-1-2019 од октобра 2019. године, урађен од стране "МОД архитект" д.о.о. из Новог Сада;
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, у складу са одредбом члана 51 став 1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);

- У главној свесци наведени су само локацијски услови број: ROP-KUL-10296-LOCH-2/2017 од 16.05. 2017. године, а нису наведени измењени локацијски услови број: ROP-KUL-10296-LOCH-8/2019 од 30.12. 2019. године, на основу којих би требало да се изда решење о измени грађевинске дозволе;

- У пројекту за грађевинску дозволу, пројекту архитектуре, није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичку отпорност и стабилност, у складу са одредбом члана 53 став 1 тачка 1 Правилника;

- У Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу, пројекту архитектуре обрађен је само помоћни објекат, а у измењеним локацијским условима је наведено да је предмет измене локацијских услова и тераса, која је предвиђена између стамбеног и помоћног објекта ( $P=53m^2$ ), а њена површина није била урачуната у локацијским условима број: ROP-KUL-10296-LOCH-2/2017, заводни број: 05-353-61/2017 од 16.05. 2017. године, као ни у издатој грађевинској дозволи. Потребно је исказати и површину терасе у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу;

- У сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу, пројекту архитектуре, у изјави одговорног пројектанта нема изјаве да је пројекат у свему у складу са издатим измењеним локацијским условима, у складу са којима би требало да се изда решење о измени грађевинске дозволе;

- Предмет измењених локацијски услова је био и прикључак на гас и унутрашњи развод гасне инсталације. Уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе није приложена техничка документација за гасну инсталацију, па се за тај део не може издати решење о грађевинској дозволи. У условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад број: 06-02-1/К-1744 од 26.12.2019. године, наведено је да су унутрашње гасне инсталације, кућни мерни сет и прикључак на дистрибутивну гасну мрежу категорије Г, класификационе ознаке 222100. У условима се даље наводи да је инвеститор дужан да прибави решење о одобрењу за извођење радова и идејни пројекат. Уколико је предмет издавања решења о измени грађевинске дозволе и гасна инсталација, потребно је достави одговарајућу техничку документацију у складу са класом и категоријом које је у својим условима одредио ЈП "Србијагас" Нови Сад.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула.

Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.