

14/2019

На основу члана 69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 65 и 67 Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001-Одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009 и 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 20. и 40 Статута општине Кула - пречишћен текст ("Сл. лист општине Кула" бр. 7/13), Скупштина општине Кула, на седници одржаној 23. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У

о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на непокретностима у јавној својини општине Кула

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови и начин конституисања службености пролаза и постављања објеката, висина накнаде за успостављање права службености на непокретностима у јавној својини општине Кула (у даљем тексту: послужно добро), случајеви када се накнада не плаћа и друга питања везана за конституисање службености.

Овом одлуком нису обухваћени општински путеви, улице и некатегорисани путеви у јавној својини општине Кула, који су уређени посебном Одлуком.

Члан 2.

По захтевима за успостављање права службености на непокретностима из члана 1. ове одлуке у име општине Кула, као власника послужног добра, решење доноси Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, у складу са овом Одлуком.

Пре доношења решења подносиоцу захтева упућује се писмено обавештење под којим условима може да оствари право службености, са обрачуном висине накнаде у складу са овом одлуком, и оставља му се рок од 15 дана да се писмено изјасни да ли је сагласан са обрачуном.

Уколико подносилац захтева није сагласан са условима под којима може остварити право службености или се у року не изјасни да је сагласан, сматраће се да је одустао од захтева па ће поступак бити обустављен решењем.

Уколико се подносилац захтева изјасни да је сагласан са условима из става 2 овог члана надлежно одељење у року од 8 дана доноси решење којим ће се успоставити право тражене службености. По уплати накнаде и приложеној уплатници подносиоцу захтева биће уручено Решење.

Члан 3.

Решењем о успостављању права службености дефинисаће се период трајања и услови коришћења службености.

Члан 4.

За успостављање права службености, власник повласног добра плаћа накнаду, чија висина зависи од врсте, дужине или површине оптерећења послужног добра, што се утврђује на основу достављених локацијских услова или идејног пројекта.

Члан 5.

За постављање инфраструктурних инсталација (водовод, канализација, топловод, електро инсталације, пtt инсталација, оптички каблови, гасне инсталације и слично) накнада се одређује по метру дужном постављених инсталација.

За постављање стубова, бандера и сличног накнада се одређује по површини заузећа, а минимално по метру квадратном.

Члан 6.

У случајевима када инфраструктурне инсталације или на други начин оптерећење послужног добра врши јавно предузеће, установа или друго правно лице, основано од стране општине Кула, накнада за успостављање права службености се не плаћа.

Члан 7.

За постављање инфраструктурних инсталација накнада се плаћа по метру дужном утврђеног заузећа које се израчунава увидом у локацијске услове или пројектну документацију и то:

1. у грађевинском рејону: 300,00 динара по метру дужном,
 2. у ванграђевинском рејону: 100,00 динара по метру дужном.
- Накнада из овог члана плаћа се једнократно.

Члан 8.

За постављање стубова, бандера и сличног накнада се одређује по површини заузећа а минимално по метру квадратном у висини од 3.000,00 динара.

Члан 9.
Средства остварена по праву службености пролаза у складу са овом Одлуком приход су буџета општине Кула.

Члан 10.
Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Кула (Сл. лист Општине Кула бр. 36/2016).

Члан 11.
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кула“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01-43-1/2019
23. април 2019. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Велибор Милојичић, с. р.